Продажа - Апартамент - Bel Air

554.000€

Bel Air **Апартамент**

Коммунальные: 3,228 EUR / год **ИБИ: 369 EUR / год** **Мусор: 129 EUR / год**

 **2**  **2**  **137 m2**

МОТИВИРОВАННЫЕ ПРОДАВЦЫ ЭТОЙ ВЕЛИКОЛЕПНОЙ ГОТОВОЙ К ЗАСЕЛЕНИЮ НЕДВИЖИМОСТИ С ТУРИСТИЧЕСКОЙ ЛИЦЕНЗИЕЙ Эти потрясающие апартаменты на нижнем этаже в Los Miradores del Sol Phase I идеально сочетают в себе современную роскошь и средиземноморский стиль жизни на эксклюзивной New Golden Mile в Estepona. Предлагая 92 m² элегантного внутреннего пространства и впечатляющие 84 m² частных террас и садов, объект идеально расположен всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа, магазинов и ресторанов. Светлая гостиная-столовая открытой планировки естественным образом переходит в террасу, ориентированную на запад, и частный сад, создавая неразрывную связь между домашним уютом и отдыхом на свежем воздухе. Панорамные окна от пола до потолка наполняют пространство естественным светом и открывают прекрасные виды на общественные сады и бассейны. Премиальные характеристики включают полы с подогревом по всей площади, центральное кондиционирование, передовую систему теплового насоса, сверхскоростной оптоволоконный интернет и изысканную меблировку, излучающую современную утонченность. Полностью оборудованная кухня класса люкс спроектирована с учетом функциональности и стиля и оснащена первоклассной бытовой техникой, включая индукционную варочную панель, встроенную духовку и микроволновую печь, посудомоечную машину и холодильник с морозильной камерой. Барная стойка выходит в основную жилую зону, что делает ее идеальной для приема гостей. В отдельном подсобном помещении размещены аэротермальный гибридный блок для нагрева воды и системы теплого пола, стиральная машина и дополнительное место для хранения. Отсюда можно выйти прямо на очаровательную террасу, выходящую на восток — идеальное место для утреннего кофе и созерцания восхода солнца. Мастер-сюита имеет прямой выход на садовую террасу и располагает встроенными шкафами и изысканной ванной комнатой с тропическим душем и двойной раковиной. Вторая спальня с двуспальной кроватью радует спокойным видом на сад и дополнена стильной семейной ванной комнатой. Частная открытая площадка является настоящим украшением объекта, продуманно разделенная на три отдельные зоны для максимального комфорта и релаксации: Зона для принятия солнечных ванн с шезлонгами и большим зонтом, идеально подходящая для того, чтобы наслаждаться послеполуденным солнцем. Стильный лаунж-уголок для чтения, отдыха или вечерних напитков. Обеденная зона на свежем воздухе с современной садовой мебелью, идеальная для приемов и созерцания золотых закатов. Сад напрямую соединяется с тихими общественными зонами, где расположены ландшафтные средиземноморские сады, бассейны, джакузи и детская игровая площадка. Дополнительные характеристики включают парковочное место в подземном гараже с доступом на лифте, большую частную кладовую и полную лицензию на краткосрочную аренду, что добавляет исключительную ценность и престиж для инвесторов или тех, кто ищет недвижимость с высоким арендным потенциалом. Элегантный, энергоэффективный и готовый к заселению дом, воплощающий суть изысканной прибрежной жизни между Marbella и Estepona. Прекрасно представленные апартаменты, которые обязательно нужно увидеть. Не откладывайте, возможность ждет!

Расположение
- Коммерческая зона
- Деревня
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Западная ориентация
- запад

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Детский бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Полы с подогревом
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- WiFi
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Двойные стеклопакеты

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад
- Ухоженный сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Домофон

Парковка
- подземная парковка
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество

Категория
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа
- Современного












take me to the Beach


take me to the Beach






BOSCH



































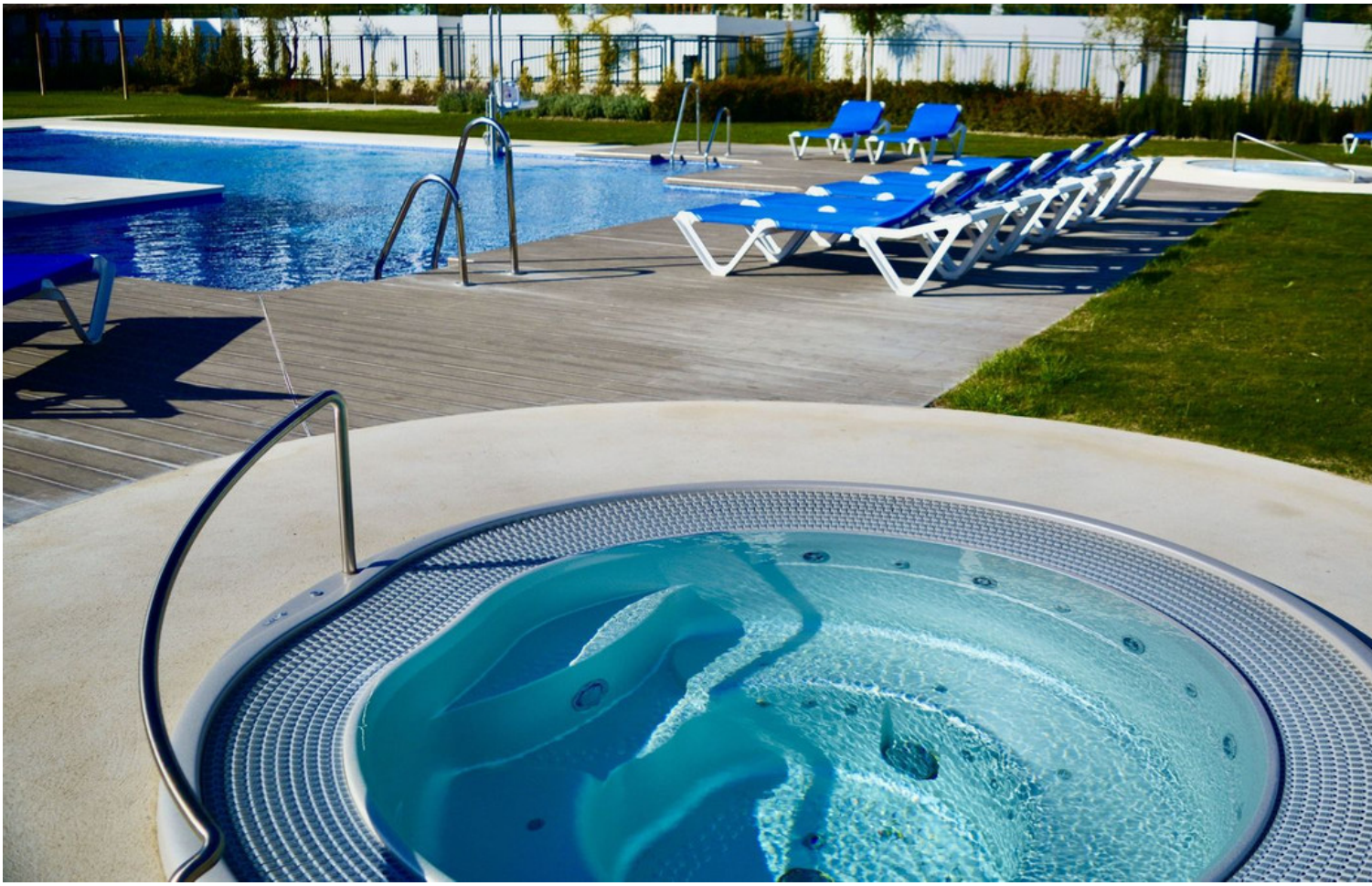

8
1
16
6
9
2
12
13
































BOSCH
















Off-Campus


2
5
7
8










THERE'S NO PLACE LIKE HOME


THERE'S NO PLACE LIKE HOME