

# Продажа - Дом - Marbella

## 610.000€

**Marbella**

**Дом**

**Коммунальные: 384 EUR / год**

**ИБИ: 730 EUR / год**

**Мусор: 185 EUR / год**



**6**



**4**



**137 m<sup>2</sup>**

This is for you! Beautiful 6-bedroom townhouse with spectacular sea and mountain views. The property is in excellent condition and ready to move into or rent out. On the ground floor, there is a garage with storage and a utility room. Three bedrooms and a bathroom have also been built on this level. On the first floor, you'll find a large, bright terrace with open views, the kitchen (which could be combined with the living-dining room), a guest toilet, and the living-dining room with a fireplace. At the rear, there's a large patio. On the second floor, there are three more bedrooms and two bathrooms, all with built-in wardrobes. The master bedroom has an en-suite bathroom and a charming balcony. Finally, on the rooftop, there's a laundry area and a double terrace with the best 360° views of the sea, La Concha beach, and almost all of Marbella... breathtaking! Book your visit today... tomorrow might be too late.

### Расположение

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток

### Состояние

- ✓ Хорошее

### Климат-контроль

- ✓ Пре-установленный
- ✓ Камин

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный

### Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Подвал

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### меры безопасности

- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

### Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ Улица
- ✓ Приватная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

### Категория

- ✓ Инвестиции















































