Продажа - Дом - Benahavís

10.700.000€

Benahavís **Дом**

ИБИ: 4,669 EUR / год

 **7**  **6**  **937 m2**  **4974 m2**

Villa Marbella расположена в престижном охраняемом 24 часа в сутки анклаве Marbella Club Golf Resort. Этот выставленный на продажу особняк, вдохновленный андалузским стилем, но выполненный в современном ключе, предлагает необычайное сочетание вневременной элегантности и современной роскоши. Эксклюзивный курорт располагает исключительным 18-луночным полем для гольфа, спроектированным легендарным Dave Thomas, а также знаменитыми конюшнями, где проходит Spanish Show Jumping Championships. Переступив порог виллы, вы попадаете в просторную гостиную, где изящный стеклянный камин служит изысканным центральным элементом, идеально обрамляющим виды на бассейн площадью 113 m², ухоженные сады и Mediterranean Sea. Зона бассейна была модернизирована и дополнена премиальными опциями, включая систему подогрева, электрическое покрытие и солнечные панели для нагрева воды, что обеспечивает круглогодичное использование при сохранении исключительной энергоэффективности. Рядом с основным жилым пространством находится приватная ТВ-комната, а также элегантная формальная обеденная зона, созданная для изысканных приемов. На этом же уровне расположены две просторные спальни с собственными ванными комнатами, каждая из которых имеет прямой выход в ландшафтные сады, украшенные изысканными каменными элементами, создающими атмосферу спокойствия. Современная кухня открытой планировки, оснащенная высококачественной техникой Gaggenau, сочетает в себе лаконичную скандинавскую эстетику и высокую функциональность, создавая идеальные условия как для повседневного приготовления пищи, так и для приема гостей. На верхнем этаже находится великолепный мастер-люкс. В отдельной гардеробной представлена высококачественная деревянная столярная работа, выполненная на заказ, а впечатляющая главная ванная комната располагает скульптурной мраморной ванной, расположенной так, чтобы любоваться потрясающими видами на море и Gibraltar. На этом уровне также находятся две дополнительные просторные спальни и прекрасно оборудованная ванная комната, завершающие ощущение роскошного комфорта во всем доме. Villa Marbella включает в себя многочисленные удобства для отдыха и хорошего самочувствия. Частный тренажерный зал, сауна и паровая баня предлагают отличные условия для поддержания фитнес-режима дома, а ультрасовременный кинозал, оснащенный системой Bang & Olufsen, создает уютную атмосферу для кинопросмотров или неформальных встреч. Лаунж-зона и бар еще больше подчеркивают приспособленность виллы для развлечений. Снаружи акцент на образе жизни продолжается: просторные террасы обеспечивают впечатляющие панорамные виды на море, Gibraltar и North Africa. Южная ориентация и привилегированное положение гарантируют солнечный свет от рассвета до заката. Встроенная летняя кухня служит центром для обедов и развлечений на открытом воздухе, дополненная стильным барбекю для непринужденных трапез и общения. Современные меры безопасности включают периметральную сигнализацию и камеры наблюдения, а просторная парковка на десять автомобилей обеспечивает удобство, включая закрытый гараж на две машины, два крытых навеса и большую подъездную дорожку. Сам курорт Marbella Club Golf Resort известен тем, что предлагает образ жизни, определяемый приватностью, природой и эксклюзивностью. Соседство состоит преимущественно из роскошных вилл, расположенных среди безмятежного ландшафта холмов, зрелых лесов и тщательно ухоженных гольф-полей. Резиденты также пользуются доступом к клубному дому курорта, известному своей изысканной средиземноморской кухней и спокойной атмосферой с видом на озеро. Повседневные удобства легко доступны, несмотря на уединенный и спокойный характер курорта. В 10 минутах езды вы найдете супермаркет Mercadona в Atalaya и новый коммерческий центр. Семьи оценят близость к авторитетным международным школам, таким как Colegio Atalaya и American School Atlas, обе также находятся в пределах 10 минут. Для любителей пляжного отдыха ближайшее побережье расположено примерно в 15 минутах езды, что добавляет еще одно измерение к активному образу жизни в этой части Benahavís. Villa Marbella выделяется своей продуманной архитектурой, премиальными материалами и передовыми технологиями, включая инсталляции от TecnoClima и полы с подогревом по всему дому. С шестью просторными спальнями и шестью ванными комнатами, специализированными зонами для отдыха и потрясающими открытыми пространствами, она представляет собой полноценную среду для жизни, где приоритетами являются благополучие, стиль и приватность. Для покупателей, ищущих резиденцию, воплощающую современную утонченность в тихом, но при этом хорошо связанном с инфраструктурой месте, Villa Marbella выделяется своим поразительным дизайном в стиле особняка и исключительным качеством строительства.

Расположение
- Рядом с гольф-полем
- Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Камин
- Полы с подогревом

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Страна Просмотров
- Панорамы

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Тренажерный зал
- Сауна
- Игровая комната
- Апартаменты для гостей
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Сад
- Частный сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Домофон
- Сигнализация
- Охрана 24 часа

Парковка
- Несколько парковки
- Частная парковка

Категория
- Гольф




























































PRADA







































