

# Продажа - Апартамент - Benalmadena

## 449.000€

Benalmadena

Апартамент

Коммунальные: 1,800 EUR / год

ИБИ: 595 EUR / год

Мусор: 173 EUR / год



2



2



114 m2

Dream home by the sea – Fully renovated duplex penthouse with stunning sea views Welcome to this fantastic duplex penthouse, located in one of the most popular and sought-after urbanisations in the area. A perfect combination of style, comfort and an unbeatable location – ideal as a holiday home, investment property or permanent residence. The property has been recently renovated to a high standard and features 2 spacious bedrooms and 2 modern bathrooms. From the balcony and the private rooftop terrace, you can enjoy breathtaking sea views – perfect for sunny breakfasts, relaxing evenings and al fresco dining. Prime location: • Walking distance to the beach • Close to Avenida de las Palmeras • Just a 5-minute walk to the train station and Arroyo de la Miel • Surrounded by restaurants, shops, cafés and all essential amenities The urbanisation offers a well-maintained communal pool and a padel court, adding extra value and lifestyle appeal. A unique opportunity to purchase a premium property on the Costa del Sol.

### Расположение

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Пляж
- ✓ Сельская местность

### Состояние

- ✓ Отличное

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Падл теннис
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Оптическое волокно

### бассейн

- ✓ Общий

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Сад

- ✓ Общественный

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сейф

### Парковка

- ✓ Улица

### Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа



















