

# Продажа - Апартамент - Río Real

## 750.000€

**Río Real**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,840 EUR / год**

**Мусор: 190 EUR / год**



**3**



**2**



**161 m2**

Beautiful ground floor apartment in an exclusive gated community of Marbella, Río Real, with 3 bedrooms and 2 bathrooms, parking place, storage room ,a large private garden, with access to the tropical communal gardens and 2 swimming pools. Just 3 minutes from the beach and the famous Trocadero Playa, and close to all amenities. Also near several golf courses. Ground Floor Apartment, Río Real, Costa del Sol. 3 Bedrooms, 2 Bathrooms, Built 161 m<sup>2</sup>. Setting : Close To Golf, Close To Shops, Close To Sea, Close To Schools, Urbanisation. Orientation : East. Condition : Excellent. Pool : Communal, Heated. Climate Control : Air Conditioning. Views : Garden. Features : Covered Terrace, Private Terrace, Ensuite Bathroom, Marble Flooring, Double Glazing. Kitchen : Fully Fitted. Garden : Communal. Security : Gated Complex, Entry Phone. Parking : Underground. Category : Holiday Homes, Investment.

#### **Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

#### **Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

#### **Сад**

- ✓ Общественный

#### **ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток

#### **ВИД**

- ✓ Сад

#### **меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

#### **Состояние**

- ✓ Отличное

#### **Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

#### **Парковка**

- ✓ Подземная

#### **бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ С подогревом

#### **Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

#### **Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции

























