

Продажа - Участок - La Zagaleta

2.000.000€

La Zagaleta

Участок

Коммунальные: 60,000 EUR / год



1690 m2



4444 m2

Строительная лицензия уже получена – проект виллы включен в цену, имеется опытная строительная бригада. Этот участок предлагает полный пакет: землю, проект виллы, полную строительную бригаду и лицензию, что позволяет вам начать строительство сразу же. Расположенный в престижном закрытом сообществе La Zagaleta, этот участок представляет собой исключительную возможность создать роскошную резиденцию на заказ в одном из самых эксклюзивных мест Европы. Участок площадью 4444 м² предлагает площадь застройки около 1690 м², с уже выданным действующим разрешением на строительство, что позволяет начать строительство сразу после заключения контракта на проект виллы. Предлагаемый проект виллы включает в себя семь спален с ванными комнатами, кабинет, тренажерный зал, кинотеатр и игровую комнату, винный погреб, квартиру для персонала и впечатляющий пейзажный бассейн с джакузи и видом на долину. Этот проект, сочетающий в себе элегантность, комфорт и уединение, воплощает в себе суть изысканной средиземноморской жизни. Участок имеет вид на горы, выходящий на север, и находится в тихом природном окружении, при этом обеспечивая легкий доступ к южному входу в Ла Загалета, расположенному всего в 750 метрах, и к полю для гольфа, расположенному примерно в 2 км от недвижимости. Проект, разработанный внутренней архитектурной командой La Zagaleta, готов к подключению солнечной энергии и включает в себя такие функции, как полы с подогревом, кондиционирование воздуха, мультимедийная аудиосистема и оптоволоконная связь. Круглосуточная охрана поместья, частные водохранилища для орошения и экологически устойчивая инфраструктура еще больше повышают комфорт и эксклюзивность этого проекта. Хотя вилла еще не продана, все технические исследования, разрешения и планы полностью подготовлены, что дает будущим владельцам возможность быстро приступить к строительству. Благодаря высокому коэффициенту застройки, элегантной архитектурной концепции и готовности к немедленному использованию, этот участок представляет собой одну из самых привлекательных возможностей для развития в южном секторе Ла Загалета. Свяжитесь с командой Aqualina для получения дополнительной информации!

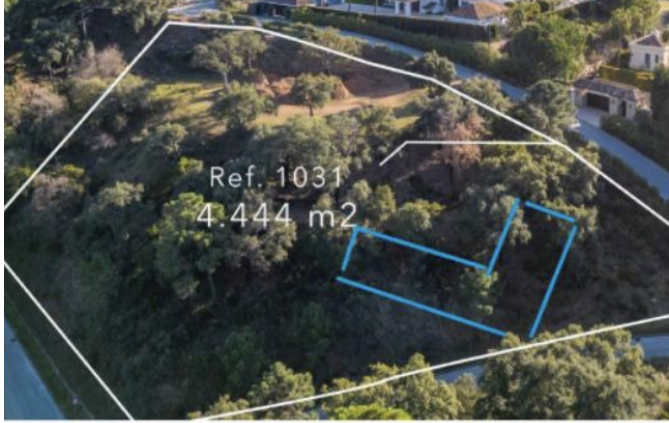
ОРИЕНТАЦИЯ

✓ Северо-восток

ВИД

✓ Горы

✓ Сад





Country	Year	Age	Sex	Height (cm)	Weight (kg)	Body Mass Index (kg/m ²)	Waist Circumference (cm)	Waist-Hip Ratio	Trunk Fat (%)	Visceral Fat (cm)	Subcutaneous Fat (cm)	Visceral Fat Index (VFI)	Subcutaneous Fat Index (SFI)	Visceral Fat to Subcutaneous Fat Ratio (VFI/SFI)
USA	1991	20-29	M	175.0	75.0	24.5	91.0	0.85	12.0	1.5	1.0	1.2	1.0	1.2
USA	1991	30-39	M	175.0	80.0	26.0	92.0	0.86	13.0	1.6	1.1	1.3	1.1	1.3
USA	1991	40-49	M	175.0	85.0	27.5	93.0	0.87	14.0	1.7	1.2	1.4	1.2	1.4
USA	1991	50-59	M	175.0	90.0	29.0	94.0	0.88	15.0	1.8	1.3	1.5	1.3	1.5
USA	1991	60-69	M	175.0	95.0	30.5	95.0	0.89	16.0	1.9	1.4	1.6	1.4	1.6
USA	1991	70-79	M	175.0	100.0	32.0	96.0	0.90	17.0	2.0	1.5	1.7	1.5	1.7
USA	1991	80-89	M	175.0	105.0	33.5	97.0	0.91	18.0	2.1	1.6	1.8	1.6	1.8
USA	1991	90-99	M	175.0	110.0	35.0	98.0	0.92	19.0	2.2	1.7	1.9	1.7	1.9
USA	1991	20-29	F	160.0	60.0	23.0	80.0	0.80	10.0	1.0	0.8	0.8	0.8	1.0
USA	1991	30-39	F	160.0	65.0	25.0	81.0	0.81	11.0	1.1	0.9	0.9	0.9	1.1
USA	1991	40-49	F	160.0	70.0	26.5	82.0	0.82	12.0	1.2	1.0	1.0	1.0	1.2
USA	1991	50-59	F	160.0	75.0	28.0	83.0	0.83	13.0	1.3	1.1	1.1	1.1	1.3
USA	1991	60-69	F	160.0	80.0	29.5	84.0	0.84	14.0	1.4	1.2	1.2	1.2	1.4
USA	1991	70-79	F	160.0	85.0	31.0	85.0	0.85	15.0	1.5	1.3	1.3	1.3	1.5
USA	1991	80-89	F	160.0	90.0	32.5	86.0	0.86	16.0	1.6	1.4	1.4	1.4	1.6
USA	1991	90-99	F	160.0	95.0	34.0	87.0	0.87	17.0	1.7	1.5	1.5	1.5	1.7
Japan	1991	20-29	M	165.0	65.0	23.5	85.0	0.85	11.0	1.2	0.9	0.9	0.9	1.2
Japan	1991	30-39	M	165.0	70.0	25.0	86.0	0.86	12.0	1.3	1.0	1.0	1.0	1.3
Japan	1991	40-49	M	165.0	75.0	26.5	87.0	0.87	13.0	1.4	1.1	1.1	1.1	1.4
Japan	1991	50-59	M	165.0	80.0	28.0	88.0	0.88	14.0	1.5	1.2	1.2	1.2	1.5
Japan	1991	60-69	M	165.0	85.0	29.5	89.0	0.89	15.0	1.6	1.3	1.3	1.3	1.6
Japan	1991	70-79	M	165.0	90.0	31.0	90.0	0.90	16.0	1.7	1.4	1.4	1.4	1.7
Japan	1991	80-89	M	165.0	95.0	32.5	91.0	0.91	17.0	1.8	1.5	1.5	1.5	1.8
Japan	1991	90-99	M	165.0	100.0	34.0	92.0	0.92	18.0	1.9	1.6	1.6	1.6	1.9
Japan	1991	20-29	F	150.0	50.0	22.0	70.0	0.70	9.0	0.8	0.7	0.7	0.7	1.0
Japan	1991	30-39	F	150.0	55.0	23.5	71.0	0.71	10.0	0.9	0.8	0.8	0.8	1.1
Japan	1991	40-49	F	150.0	60.0	25.0	72.0	0.72	11.0	1.0	0.9	0.9	0.9	1.2
Japan	1991	50-59	F	150.0	65.0	26.5	73.0	0.73	12.0	1.1	1.0	1.0	1.0	1.3
Japan	1991	60-69	F	150.0	70.0	28.0	74.0	0.74	13.0	1.2	1.1	1.1	1.1	1.4
Japan	1991	70-79	F	150.0	75.0	29.5	75.0	0.75	14.0	1.3	1.2	1.2	1.2	1.5

