Продажа - Апартамент - Benahavís

564.000€

Benahavís **Апартамент**

 **2**  **2**  **125 m2**

Уютные апартаменты с 2 спальнями на нижнем этаже с видом на море и горы – Hacienda del Señorio de Cifuentes, Benahavís Добро пожаловать в эти очаровательные и комфортабельные апартаменты с 2 спальнями на нижнем этаже, предлагающие прекрасные виды на Средиземное море и величественные горы, расположенные в престижном закрытом сообществе Hacienda del Señorio de Cifuentes в Benahavís на залитом солнцем побережье Costa del Sol. Этот безопасный семейный курорт располагает четырьмя плавательными бассейнами, великолепными общими садами и новым тренажерным залом, который в настоящее время находится в стадии строительства. Весь комплекс с низкой плотностью застройки состоит из 23 жилых блоков с планами по расширению, что создает атмосферу курорта с круглосуточной охраной и панорамными видами на гольф-поля, такие как Atalaya, море, Gibraltar и даже африканское побережье в ясные дни. Всего в 15 минутах от гламурной гавани Puerto Banús и пляжей, с удобным выездом на трассу A-7 в сторону Marbella или исторического старого города Estepona, этот объект идеально подходит для круглогодичного проживания, отдыха или инвестиций на процветающем рынке Benahavís, где аналогичная недвижимость дорожает на 10-15% в год и пользуется высоким спросом на аренду. Апартаменты площадью 125 m² представляют собой теплое и уютное пространство с продуманной планировкой и современными удобствами, такими как полы с подогревом во всем доме и кондиционирование воздуха. Планировка включает две просторные спальни со встроенными шкафами, две полноценные ванные комнаты, полностью оборудованную кухню с прачечной и просторную гостиную-столовую с выходом на террасу – идеальное место для отдыха в спокойной обстановке при полной приватности. Объект продается полностью меблированным и готов к немедленному заселению или сдаче в аренду, позволяя извлечь выгоду из высокого круглогодичного спроса, особенно в летний период. Эта исключительная недвижимость сочетает в себе комфорт, эксклюзивность и высокий потенциал доходности в одном из самых известных сообществ Benahavís – свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре!

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

















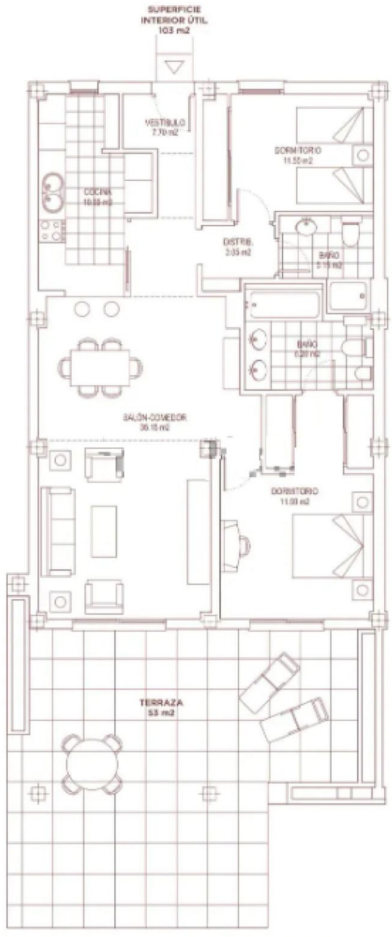











SUPERFICIE
INTERIOR ÚTIL
103 m2
VESTÍBULO
7.70 m2
DORMITORIO
11.50 m2
COCINA
10.50 m2
DISTRI.
3.05 m2
BAÑO
5.10 m2
BAÑO
5.20 m2
SALÓN-COMEDOR
30.10 m2
DORMITORIO
11.00 m2
TERRAZA
53 m2