

# Продажа - Апартамент - Puerto Banús

## 1.300.000€

**Puerto Banús**

**Апартамент**

**Коммунальные: 4,200 EUR / год**

**Мусор: 180 EUR / год**



**3**



**3**



**165 m2**

Modern and comfortable apartment located in luxury urbanization Las Gaviotas, with 3 double bedrooms en suite. Large terrace with chill out area and dining. 3 swimming pools and children pools. 24 hours concierge, underground parking. Walking distance to all amenities. PLEASE NOTE: the property will be available for sale from October 2026. VIEWINGS: 24-48 hour notice

### Расположение

- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

### ВИД

- ✓ Бассейн
- ✓ Улица

### Сад

- ✓ Общественный

### Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха

### Состояние

- ✓ Отличное

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Оптическое волокно

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Парковка

- ✓ Подземная

















