

Продажа - Апартамент - Río Real

699.000€

Río Real

Апартамент

Коммунальные: 3,600 EUR / год

ИБИ: 1,200 EUR / год

Мусор: 185 EUR / год



3



2.5



148 m2

Эта уютная и тихая квартира расположена в самом центре Торре Реал, в хорошо известной урбанизации этого района, всего в нескольких метрах от знаменитого поля для гольфа "Rio Real Golf Hotel" и "Trocadero Arena Beach Club". Благодаря своей южной ориентации и угловому расположению, квартира получает много света, откуда открывается очень приятный вид на сады урбанизации. Расположенная на одном этаже, она имеет очень просторную гостиную-столовую с выходом на большую террасу, полностью оборудованную кухню с небольшой террасой, рядом с ней есть небольшая спальня, идеально подходящая для обслуживания или для офиса, гостевой туалет, и две спальни, каждая из которых имеет собственную независимую ванную комнату. В доме также есть кладовая и парковочное место для двух автомобилей. Закрытая и охраняемая урбанизация окружена прекрасными садами и тремя бассейнами, один из которых с подогревом. Она стратегически расположена всего в нескольких минутах от центра Марбельи, коммерческого парка La Cañada, больницы Costa del Sol и с непосредственным доступом к автомагистрали.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

Сад

- ✓ Общественный

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

Состояние

- ✓ Отличное

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Оптическое волокно

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная



























