Продажа - Дом - Marbella

990.000€

Marbella **Дом**

Коммунальные: 1,200 EUR / год

 **4**  **4**  **254 m2**

Великолепный таунхаус на продажу в Marbella Centro – привилегированное расположение в спокойном эксклюзивном сообществе Воспользуйтесь этой уникальной возможностью стать владельцем потрясающего таунхауса в эксклюзивной Urbanización El Vergel — небольшом и очень востребованном закрытом сообществе в центре Marbella на Costa del Sol. Комплекс славится своей спокойной жилой атмосферой, пышными зрелыми садами с высокими деревьями, общим бассейном, зонами для барбекю и отдыха, а также максимальной приватностью благодаря небольшому количеству соседей. Это превосходное место в географическом центре Marbella находится в нескольких минутах от живописного Casco Antiguo с его утопающими в цветах площадями и историческим шармом, оживленных магазинов и ресторанов Avenida Ricardo Soriano и всего в 7 минутах ходьбы от пляжа Playa del Faro. Окруженный всей необходимой инфраструктурой, такой как супермаркеты, аптеки, детские сады, школы и институты, этот объект идеально подходит для семей. Обеспечен удобный выезд на трассу A-7 до торгового центра La Cañada (5 минут на машине) и до автовокзала Marbella (3 минуты). На рынке, где недвижимость в Marbella показала рост цен на 15% в 2025 году, достигнув в среднем □5,258/m², этот дом обещает высокий инвестиционный потенциал с доходностью от аренды 6-11% в центральных зонах. Объект площадью 254 m² (согласно оценке) расположен на четырех уровнях: основной этаж, второй этаж, мансарда и полуподвальный этаж. Полностью внешняя планировка включает частный вход с подъездной дорожкой, два частных парковочных места и собственный сад для абсолютного уединения. Планировка включает четыре спальни (две из них с ванными комнатами), три ванные комнаты плюс гостевой туалет, просторную гостиную-столовую с открытой кухней и камином с системой распределения тепла, а также полуподвальный этаж с тремя дополнительными комнатами универсального назначения. Частичный вид на море, Gibraltar и африканское побережье добавляет объекту привлекательности, а новые алюминиевые стеклопакеты обеспечивают современный комфорт. Дом готов к заселению, имеется действующий энергетический сертификат. Уютное сообщество создает гостеприимную атмосферу с ухоженными садами и бассейном, гарантируя роскошь при низких затратах на обслуживание. Этот великолепный дом в тихом, но центральном месте идеально подходит для круглогодичного проживания или в качестве грамотной инвестиции – свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре!

Расположение
- Город
- Коммерческая зона
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Близко к школам
- Рядом с портом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Камин

ВИД
- Вид на море
- Сад Просмотров
- Виды на внутренний двор
- Городские Просмотров
- Уличные Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- WiFi
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Барбекю
- Возле церкви
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад
- Частный сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс

Парковка
- гараж
- Крытая парковка
- Несколько парковки
- Частная парковка






































FERMAX





























