# Продажа - Апартамент - Benahavís

# 630.000€

**Benahavís** **Апартамент**

**Коммунальные: 3,816 EUR / год** **ИБИ: 446 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год**

 **2**  **2**  **118 m2**

Потрясающий угловой пентхаус с южной ориентацией и панорамным видом на море и горы Этот исключительный угловой пентхаус с 2 спальнями и 2 ванными комнатами расположен в востребованном закрытом комплексе La Hacienda del Señorío de Cifuentes в Benahavís. Благодаря идеальной южной ориентации и возвышенному расположению, отсюда открываются захватывающие панорамные виды на Mediterranean Sea, Gibraltar, побережье Африки и окружающие горы. Спроектированная для максимального наслаждения андалузским климатом, эта недвижимость залита солнцем в течение всего дня и располагает двумя просторными террасами — идеальными для обедов на свежем воздухе, отдыха и созерцания впечатляющих закатов. Внутри квартира светлая и просторная, с большой гостиной, плавно переходящей в основную террасу. Кухня полностью оборудована, а обе спальни наполнены естественным светом и обеспечивают приватность. Мастер-сюит включает собственную ванную комнату и прямой выход на террасу с потрясающими видами. Располагаясь в одном из самых престижных сообществ Benahavís, резиденты пользуются преимуществами ландшафтных садов, нескольких плавательных бассейнов (один из которых с подогревом), тренажерного зала, круглосуточной охраны и услуг консьержа. В непосредственной близости находятся поля для гольфа, супермаркеты, школы, а также пляжи Marbella и Estepona. Редкая возможность стать владельцем одного из лучших по расположению пентхаусов в этом высоко востребованном жилом комплексе.

**Расположение**
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом
- ✔ Детский бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ подземная парковка

**Категория**
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа



















































