

## Продажа - Дом - Estepona

# 1.295.000€

**Estepona**

**Дом**

**ИБИ: 737 EUR / год**

**Мусор: 141 EUR / год**



**5**



**4**



**220 m2**



**163 m2**

Discover your dream home in the heart of Estepona, where modern comfort meets Mediterranean charm. This detached luxury villa offers privacy, space, and elegance - perfect as a family home or a holiday retreat. Property Highlights:

- Large private swimming pool surrounded by a beautifully landscaped garden
- Detached villa with separate guest house for family, friends, or staff
- Spacious garage with room for two cars
- Main Villa Entry Level:
  - Welcoming entrance hall
  - Fully equipped kitchen & dining room
  - Bright and spacious lounge with garden views
  - Comfortable bedroom and stylish bathroom
- Upper Level:
  - Elegant entrance hall leading to three bedrooms
  - Two modern bathrooms
  - Two private balconies, overlooking the pool and gardens
  - Guest House / Garden Apartment
    - 1 cozy bedroom
    - 1 private bathroom

This exceptional property combines stylish design with functional living, offering plenty of space for relaxation and entertaining. With its generous layout, beautiful gardens, and prime location in Estepona, this villa is a true gem on the Costa del Sol. Location: Just minutes from Estepona's beaches, golf courses, restaurants, and international schools, with Marbella and Puerto Banús nearby.

#### Расположение

- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

#### ВИД

- ✓ Сад

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Приватный

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Апартаменты для гостей

#### меры безопасности

- ✓ Сигнализация

#### бассейн

- ✓ Приватный

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

#### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Современного































