

**Продажа - Апартамент - Торренueva**  
**260.000€**

Коммунальные: 600 EUR / год

ИБИ: 280 EUR / год

Мусор: 80 EUR / год



2



2



83 m2

**\*\*Welcome to this charming apartment located in the Ángel de Miraflores urbanization, offering an exceptional quality of life just 2–3 minutes by car from the incredible beaches of La Cala de Mijas.\*\*** With a built area of 83 m<sup>2</sup>, this property is ready to move into. It features **\*\*2 bedrooms\*\***, **\*\*2 bathrooms\*\***, and a spacious, bright living room with access to the terrace. The **\*\*fully equipped kitchen\*\*** and **\*\*underground parking space\*\*** add extra comfort. The community is set within a gated complex with beautifully maintained gardens and a stunning swimming pool. In addition, you'll have all essential services nearby—supermarkets, restaurants, and public transport—ensuring excellent connections to other locations such as **\*\*Málaga\*\*** and **\*\*Marbella\*\***. This is a unique opportunity whether you are looking to invest or to enjoy a cozy home near the Mediterranean. New to market, will sell quickly

#### Расположение

- ✓ Пригородная
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

#### ВИД

- ✓ Панорамный
- ✓ Двор
- ✓ Город
- ✓ Улица

#### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

#### Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Бесплатный автобус
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Возле церкви
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ Частично меблированный

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная

#### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Приватный
- ✓ Детский бассейн

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон



















