Продажа - Апартамент - La Mairena

385.000€

La Mairena **Апартамент**

 **2**  **2**  **107 m2**

Откройте для себя эту великолепную квартиру с 2 спальнями, расположенную на среднем этаже и обладающую «атмосферой пентхауса». Объект идеально расположен в престижном анклаве La Mairena / Elviria Alta на востребованном восточном побережье Marbella. Окруженная природной красотой, видами на SEA и горы, эта элегантная резиденция сочетает в себе комфорт, приватность и средиземноморскую изысканность. Войдите в светлую и просторную гостиную-столовую, наполненную естественным светом, в центре которой расположен уютный камин с видом на море из террасы и гостиной — идеальное место для отдыха или приема гостей. Главная спальня имеет прямой выход на террасу и располагает собственной гардеробной зоной и роскошной ванной комнатой en-suite с ванной и душем. Вторая спальня не менее уютна и дополнена стильной современной ванной комнатой с душевой кабиной. Полностью оборудованная кухня включает отдельную прачечную и кладовую, что добавляет практичности в повседневную жизнь. Кондиционер обеспечивает комфорт круглый год, а жалюзи в гостиной и спальнях гарантируют приватность и тень. Квартира продается полностью меблированной, предлагая готовое решение «под ключ» для немедленного заселения. Расположенные в охраняемом закрытом сообществе, жители пользуются прекрасно благоустроенными зонами общего пользования, тремя плавательными бассейнами и кортом для падл-тенниса всего в нескольких шагах. В стоимость недвижимости также входят частная подземная парковка и кладовая, что обеспечивает удобство и спокойствие. Для тех, кто предпочитает активный образ жизни, близлежащий El Soto Golf Club предлагает 9-луночное поле для гольфа, тренажерный зал, теннисные корты и очаровательный клубный дом с рестораном — все это всего в 2 минутах езды или 10 минутах ходьбы. Несмотря на безмятежное расположение на возвышенности в окружении охраняемого природного заповедника, квартира находится всего в 8 минутах (около 7 km) от оживленного центра Elviria с его золотыми пляжами, супермаркетами, магазинами и местной инфраструктурой. В La Mairena также есть мини-маркет, несколько ресторанов, бар, знаменитая Hofsäss Tennis Academy и German International School. Любители гольфа оценят близость к таким известным полям, как Santa María Golf, La Cala Golf и El Lago Golf. Эта недвижимость представляет собой идеальный баланс природы, роскоши и удобства — мирное убежище с легким доступом к лучшему прибрежному стилю жизни Marbella.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка
- ✔ Барбекю

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная













































