Продажа - Дом - Benahavís

10.700.000€

Benahavís **Дом**

ИБИ: 4,669 EUR / год

 **7**  **6**  **937 m2**  **4974 m2**

Расположенный в престижном закрытом анклаве с круглосуточной охраной Marbella Club Golf Resort, этот особняк в андалузском стиле с современными акцентами предлагает необычайное сочетание вневременной элегантности и современной роскоши. Эксклюзивный курорт располагает исключительным 18-луночным полем для гольфа, спроектированным легендарным Dave Thomas, а также знаменитым конноспортивным комплексом, где проходит Spanish Show Jumping Championships. При входе вас встречает просторная гостиная с изящным стеклянным камином, который обрамляет потрясающие виды на бассейн площадью 113 m², ухоженные сады и Mediterranean Sea. Зона бассейна была дополнена премиальными опциями, включая систему подогрева, электрическое покрытие и солнечные панели для нагрева воды, что обеспечивает круглогодичное использование при исключительной энергоэффективности. Рядом с основным жилым пространством расположены приватная ТВ-комната и изысканная формальная обеденная зона, создающие идеальные условия как для отдыха, так и для приема гостей. На первом этаже также находятся две просторные спальни с собственными ванными комнатами, каждая из которых имеет прямой выход в ландшафтные сады, украшенные изысканной каменной кладкой, создающей атмосферу безмятежности. Современная кухня открытой планировки, оснащенная высококлассной техникой Gaggenau, сочетает в себе лаконичный скандинавский дизайн с превосходной функциональностью, что делает ее идеальной для повседневного использования или проведения мероприятий. На втором этаже впечатляет мастер-сюит с индивидуальной гардеробной и роскошной мраморной ванной комнатой, где установлена скульптурная ванна с панорамным видом на море и Gibraltar. Две дополнительные спальни и полностью оборудованная ванная комната завершают этот уровень, обеспечивая комфорт и приватность во всем доме. Услуги для отдыха и велнеса включают частный тренажерный зал, сауну, хаммам и специализированный кинозал, оснащенный технологиями Bang & Olufsen. На открытом воздухе просторные террасы и встроенная кухня с барбекю открывают захватывающие виды на море, Gibraltar и North Africa, а южная ориентация гарантирует обилие солнца от рассвета до заката. Безопасность и удобство имеют первостепенное значение: установлены периметральная сигнализация, камеры наблюдения, а парковка рассчитана на десять автомобилей, включая закрытый гараж и крытые навесы. Резиденты также пользуются доступом к клубному дому курорта, признанному за свою изысканную средиземноморскую кухню и спокойные виды на озеро. С шестью спальнями, шестью ванными комнатами, премиальной отделкой, передовыми технологиями и продуманными зонами отдыха, этот особняк предлагает исключительный образ жизни, полный приватности, стиля и утонченности в одной из самых востребованных локаций Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Игровая комната
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка








INSTINCT





















