

# Продажа - Апартамент - Benahavís

## 499.000€

Benahavís

Апартамент

Коммунальные: 3,876 EUR / год



3



2



152 m2



150 m2

IDEAL AS REGULAR RESIDENCE, SECOND HOME, AND/OR INVESTMENT. This charming 3-bedroom apartment, placed on the ground floor with a large surrounding garden, in a gated community with 24-hour security, is perfect for families with children and those who wish to enjoy all the amenities in a quiet residential community, close to all kinds of amenities, Golf courses, the beach, Banús and Marbella. Ideally situated within easy walking distance of the Atalaya International School, wellknown supermarket and close to the country style village of Benahavís. This property features 3 bedrooms, 2 bathrooms (one en suite with the master bedroom), a large living/dining room, spacious kitchen with utility room and outdoor terrace, plus a covered terrace with access to the garden surrounding the property. It includes hot/cold air conditioning, satellite TV, and fiber optic Wi-Fi. 1 private parking space and storage room. The community offers exceptional amenities: mature landscaped gardens, 3 outdoor swimming pools, heated indoor pool & gym, a paddle tennis court, and a spa with saunas and changing rooms, providing a resort-style lifestyle at a few minutes from golf courses, schools, supermarkets, restaurants, and all the amenities of the Marbella and Estepona coast, as well as Banús and the town of Benahavís.

### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Северо-восток
- ✓ Северо-запад

### ВИД

- ✓ Сад

### Сад

- ✓ Общественный

### Состояние

- ✓ Хорошее

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

### Меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый

### Мебель

- ✓ По желанию

### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа





t9p1s6cdtb



t9p1s6cdtb









t9p1s6cdtb



t9p1s6cdtb



t9p1s6cdtb



t9p1s6cdtb





