

Продажа - Апартамент - Estepona

1.400.000€

Estepona

Апартамент



2



2



115 m²



38 m²

Exclusive apartment located in the prestigious Doncella Beach complex in Estepona, directly on the beachfront and within a short walking distance of the town centre. This represents one of the last real opportunities to acquire a property of this calibre in such a prime location, making it particularly attractive from a long-term investment perspective. The apartment is situated on the ground floor and enjoys truly unique, open views of the Mediterranean Sea, Gibraltar and the African coastline, with the guarantee of no future development in front. The property is presented in immaculate condition, finished with top-quality materials and a timeless, elegant style characteristic of Doncella Beach. The layout comprises a spacious living area with large windows and direct access to the terrace and beautifully maintained gardens, a fully equipped kitchen, two comfortable bedrooms and two bathrooms, offering excellent comfort for both owners and guests. A private garage space and storage room are included. There are currently two identical apartments for sale side by side, offering a rare and exceptional opportunity to acquire both units and combine them into one outstanding beachfront residence, just a few steps from the sea, with the potential to create a 4- or even 5-bedroom property in first-line beach position — an extremely rare option in this location. The complex features 24-hour security, landscaped gardens, a heated swimming pool, spa and gym facilities, as well as direct access to the seaside promenade. The prohibition of tourist rentals ensures a peaceful and exclusive residential environment. This is a truly unique investment opportunity in one of the most sought-after areas of the Costa del Sol, with strong and sustainable long-term value growth potential.

| | | | |
|--|---|--|--|
| Расположение | ОРИЕНТАЦИЯ | Состояние | бассейн |
| <input checked="" type="checkbox"/> Первая линия пляжа <input checked="" type="checkbox"/> Город <input checked="" type="checkbox"/> Коммерческая зона <input checked="" type="checkbox"/> На побережье <input checked="" type="checkbox"/> Порт <input checked="" type="checkbox"/> Деревня <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с портом <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с магазинами <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с морем <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с городом <input checked="" type="checkbox"/> Близко к школам <input checked="" type="checkbox"/> Порт <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с портом <input checked="" type="checkbox"/> Урбанизация <input checked="" type="checkbox"/> Передняя линия комплекс | <input checked="" type="checkbox"/> Север <input checked="" type="checkbox"/> Юг | <input checked="" type="checkbox"/> Отличное | <input checked="" type="checkbox"/> Общий <input checked="" type="checkbox"/> С подогревом <input checked="" type="checkbox"/> Детский бассейн |
| Климат-контроль | вид | Особенности | Мебель |
| <input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер <input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер холодного воздуха <input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер горячего воздуха <input checked="" type="checkbox"/> Полы с подогревом <input checked="" type="checkbox"/> Полы с подогревом в ванной | <input checked="" type="checkbox"/> Море <input checked="" type="checkbox"/> Пляж <input checked="" type="checkbox"/> Панорамный <input checked="" type="checkbox"/> Сад <input checked="" type="checkbox"/> Бассейн | <input checked="" type="checkbox"/> Крытая терраса <input checked="" type="checkbox"/> Лифт <input checked="" type="checkbox"/> Встроенные шкафы <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с транспортом <input checked="" type="checkbox"/> Приватная терраса <input checked="" type="checkbox"/> Спутниковое телевидение <input checked="" type="checkbox"/> WiFi <input checked="" type="checkbox"/> Тренажерный зал <input checked="" type="checkbox"/> Сауна <input checked="" type="checkbox"/> Кладовка <input checked="" type="checkbox"/> Подсобное помещение <input checked="" type="checkbox"/> Ванная комната <input checked="" type="checkbox"/> Доступ для инвалидов <input checked="" type="checkbox"/> Мраморные полы <input checked="" type="checkbox"/> Джакузи <input checked="" type="checkbox"/> Двойные стеклопакеты <input checked="" type="checkbox"/> Умный дом <input checked="" type="checkbox"/> Ресторан на территории <input checked="" type="checkbox"/> Бесплатный автобус <input checked="" type="checkbox"/> Возле церкви <input checked="" type="checkbox"/> Подвал <input checked="" type="checkbox"/> Оптическое волокно | <input checked="" type="checkbox"/> Без мебели |
| Кухня | Сад | меры безопасности | Парковка |
| <input checked="" type="checkbox"/> Полностью оборудованная | <input checked="" type="checkbox"/> Общественный <input checked="" type="checkbox"/> Приватный <input checked="" type="checkbox"/> Ландшафтный дизайн <input checked="" type="checkbox"/> Простой в уходе | <input checked="" type="checkbox"/> Огражденный комплекс <input checked="" type="checkbox"/> Электрические жалюзи <input checked="" type="checkbox"/> Домофон <input checked="" type="checkbox"/> Сигнализация <input checked="" type="checkbox"/> Охрана 24 часа <input checked="" type="checkbox"/> Сейф | <input checked="" type="checkbox"/> Подземная <input checked="" type="checkbox"/> Гараж <input checked="" type="checkbox"/> С навесом <input checked="" type="checkbox"/> Улица <input checked="" type="checkbox"/> Более чем один <input checked="" type="checkbox"/> Приватная <input checked="" type="checkbox"/> Зарядная станция для электромобилей |
| Коммунальные услуги | Категория | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Электричество <input checked="" type="checkbox"/> Питьевая вода <input checked="" type="checkbox"/> Телефон | <input checked="" type="checkbox"/> Первая линия пляжа <input checked="" type="checkbox"/> Гольф <input checked="" type="checkbox"/> Дома для отдыха <input checked="" type="checkbox"/> Инвестиции <input checked="" type="checkbox"/> Элитная <input checked="" type="checkbox"/> Современного | | |



























