

## Продажа - Апартамент - Estepona

# 795.000€

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 6,600 EUR / год**



**1**



**1**



**134 m2**

Откройте для себя изысканный пентхаус на первой линии пляжа в восточной части Эстепоны, с панорамными видами на Средиземное море и привилегированным расположением на Коста-дель-Соль. Квартира с 1 спальней и 1 ванной комнатой предлагает 134 м<sup>2</sup> тщательно поддерживаемой жилой площади, дополненной впечатляющей частной террасой площадью 56 м<sup>2</sup> с открытыми видами на море и окружающий пейзаж. Расположение непосредственно у моря делает этот объект уникальной возможностью для жизни у побережья. Одним из ключевых преимуществ недвижимости является её потенциал для расширения: террасу можно остеклить, создав дополнительное жилое пространство, что позволит обустроить 2 или 3 спальни и до 2 ванных комнат, предоставляя гибкие возможности для индивидуальной перепланировки. Пентхаус предлагается полностью меблированным и оснащён полностью оборудованной кухней, мраморными полами и просторной гостиной-столовой с прямым выходом на террасу, что обеспечивает максимум естественного света и подчёркивает виды на море. Современные удобства включают кондиционирование воздуха, тёплый пол в ванной комнате, двойное остекление и защитные жалюзи, гарантируя комфорт и безопасность в течение всего года. В стоимость включены частное парковочное место и кладовая. Жителям доступны обширные общественные зоны, включающие крытый подогреваемый бассейн, СПА-зону, тренажёрный зал, ухоженные сады и солярий. Территория охраняемая, с круглосуточной службой безопасности, видеонаблюдением, видеодомофоном, услугами консьержа, лифтом и парковкой для гостей. Объект поддерживается на высоком уровне, с круглосуточным обслуживанием для резидентов. Расположение исключительно удобное — рядом находятся транспорт, магазины, школы, рестораны и объекты досуга. Поля для гольфа, а также центры Эстепоны, Марбельи и Пуэрто-Бануса расположены в непосредственной близости, что делает этот пентхаус превосходным выбором для тех, кто ищет элегантную резиденцию у моря в восточной Эстепоне, сочетающую комфорт, престиж и высокий инвестиционный потенциал.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Кухня**

- ✓ Частично оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа

**Состояние**

- ✓ Хорошее
- ✓ Нужен ремонт

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Парковка**

- ✓ Общая





































