

# Продажа - Апартамент - Estepona

## 1.100.000€

**Estepona**

**Апартамент**

**ИБИ: 1,347 EUR / год**



**1**



**1**



**150 m2**

Расположенные в престижном районе Doncella Beach в Эстепоне, эти изысканные апартаменты на первом этаже предлагают непревзойденное сочетание роскоши и удобства. Благодаря своему уникальному расположению на первой линии моря, объект обеспечивает прямой выход к пляжу и находится в непосредственной близости от оживленного центра Эстепоны, известных полей для гольфа, порта, а также множества магазинов, школ и ресторанов. Апартаменты находятся в закрытом жилом комплексе с круглосуточной охраной, что гарантирует приватность и безопасность. Площадь недвижимости составляет впечатляющие 150 м<sup>2</sup>, из которых 58 м<sup>2</sup> отведено под тщательно продуманный интерьер и частный сад. Жители могут пользоваться широким спектром общих удобств, включая прекрасно озеленённый сад, большой бассейн, полностью оборудованный тренажёрный зал, сауну, джакузи, прогулочную набережную и отличный ресторан. Благодаря своему расположению у моря, отличному состоянию и близости ко всем необходимым объектам инфраструктуры, эта недвижимость является идеальным выбором для тех, кто ищет роскошную прибрежную жизнь в одном из самых востребованных районов Эстепоны.

### Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

### Сад

- ✓ Общественный

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Сад

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

### Состояние

- ✓ Отличное

### Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

### Парковка

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

### бассейн

- ✓ Общий

### Кухня

- ✓ Частично оборудованная

### Категория

- ✓ Первая линия пляжа





























