

# Продажа - Апартамент - Puerto Banús

## 370.000€

Puerto Banús

Апартамент

Коммунальные: 1,584 EUR /  
год

ИБИ: 666 EUR / год

Мусор: 92 EUR / год



1



1



80 м2

APARTMENT WITH TOURIST LICENCE IN PUERTO BANÚS (MARBELLA) NEXT TO THE MARINA Exclusive and spacious 75 m<sup>2</sup> apartment for sale, an exceptional size for the area, located in a residential complex with large gardens and 4 large swimming pools, next to the Puerto Banús marina. There are currently no properties for sale either within this development or in its immediate surroundings, making this property a unique opportunity both in terms of asset value and investment. Key features for investors: • 75 m<sup>2</sup> of floor space, well above the average in Puerto Banús TOURIST LICENCE IN FORCE, ready for immediate use • The flat currently has 1 bedroom, • High-end private residential complex with gardens and swimming pools, tennis court • Building with lift • Very bright property • Prime location, in the heart of Puerto Banús 4 entrances to the urbanization Surrounded by luxury boutiques, shopping centres, top-class restaurants and leisure areas, just a few metres from the marina and the beach. An ideal asset for investors seeking exclusivity, scarcity of supply and constant high demand. An exceptional opportunity to acquire a unique property in one of the most sought-after areas of the Costa del Sol, with high potential for appreciation.

### Расположение

- Город
- Коммерческая зона
- На побережье
- Порт
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Урбанизация

### Климат-контроль

- Кондиционер

### ОРИЕНТАЦИЯ

- Северо-восток
- Юго-восток

### Состояние

- Хорошее

### бассейн

- Общий

### вид

- Горы
- Сад

### Особенности

- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Спутниковое телевидение
- Паддл теннис
- Доступ для инвалидов
- Мраморные полы

### Мебель

- Полностью меблированный

### Кухня

- Полностью оборудованная

### Сад

- Общественный

### меры безопасности

- Огражденный комплекс

### Категория

- Выгодное предложение
- Дома для отдыха
- Инвестиции























yit7kyum9e



yit7kyum9e





















yit7kyum9e



yit7kyum9e













