

## Продажа - Дом - Benahavís

**880.000€**

**Benahavís**

**Дом**

**ИБИ: 606 EUR / год**

**Мусор: 18 EUR / год**



**4**



**3**



**320 m2**

По-настоящему особенный андалусский дом в деревне, наполненный характером, архитектурным шармом и вневременной элегантностью, идеально расположенный в самом сердце Benahavís Pueblo. Эта уникальная недвижимость предлагает редкое сочетание аутентичной деревенской жизни и высоко востребованных практических преимуществ, включая частный гараж и доступ к общему бассейну. Дом расположен на нескольких уровнях и отличается продуманной планировкой, создающей естественное ощущение простора и уединения. Основные жилые зоны оформлены с использованием традиционных терракотовых полов, классических пропорций и тёплой, гостеприимной атмосферы, отражающей душу подлинного андалусского дома. Терраса, увитая виноградной лозой, создаёт уютное пространство для ужинов на свежем воздухе и спокойных вечеров, а солярий на крыше открывает панорамные виды на деревню и горы — идеальное место для закатных напитков или тихих утренних часов. На верхних уровнях расположены просторные спальни, включая главную спальню с ванной комнатой en suite, сохранившие оригинальные андалусские элементы, такие как деревянные ставни и использование натуральных материалов по всему дому. Особого внимания заслуживает независимая зона на нижнем уровне с отдельным входом и ванной комнатой, предлагающая исключительную гибкость в использовании. Она идеально подойдёт в качестве гостевой резиденции, частной студии, домашнего офиса или пространства для проживания нескольких поколений, сочетая автономность с внутренней связью с основным домом. Расположенный в нескольких шагах от известных ресторанов и живой атмосферы Benahavís, а также с удобным доступом к Марбелье, побережью и гольф-полям, этот дом представляет собой редкую возможность приобрести недвижимость с подлинным характером и высоким качеством в одном из самых престижных поселков Коста-дель-Соль.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Пригородная
- ✓ Загородный
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Деревня
- ✓ Горная деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Север
- ✓ Северо-восток
- ✓ Юго-восток

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Двор

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Игровая комната
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Гостевой дом
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Бар
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Возле церкви
- ✓ Подвал

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

**бассейн**

- ✓ Общий

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

**Парковка**

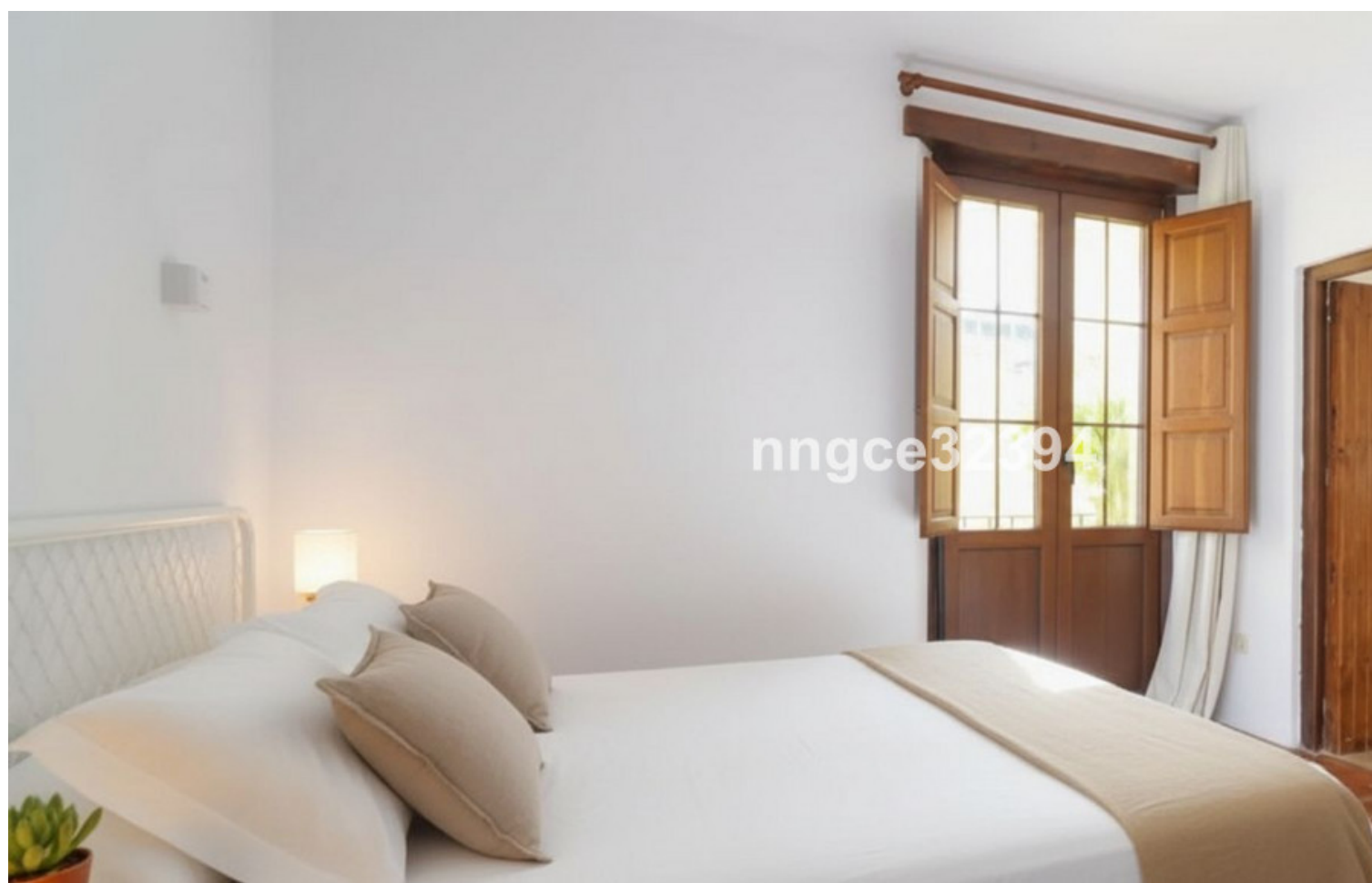
- ✓ Гараж
- ✓ Приватная
- ✓ Зарядная станция для электромобилей













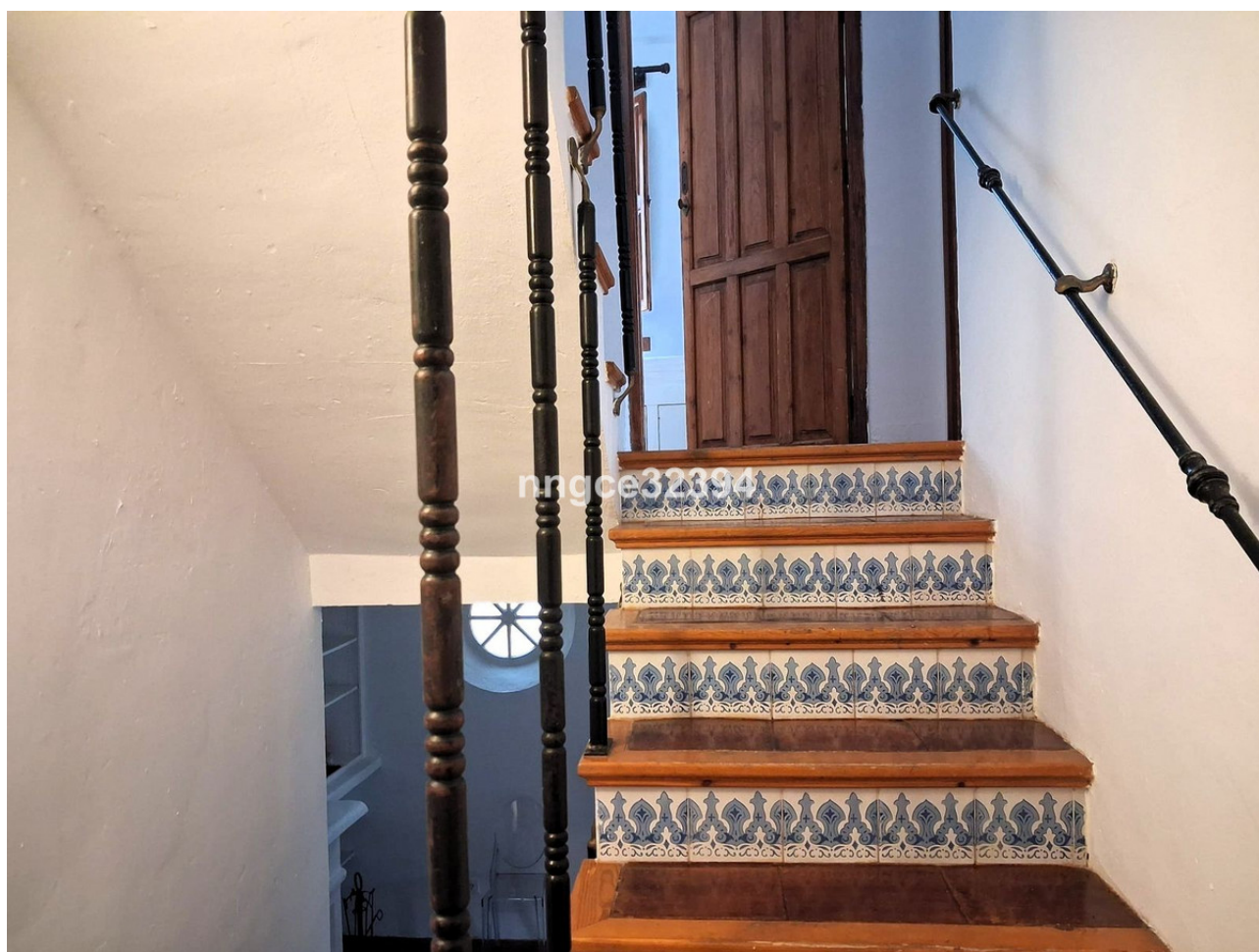








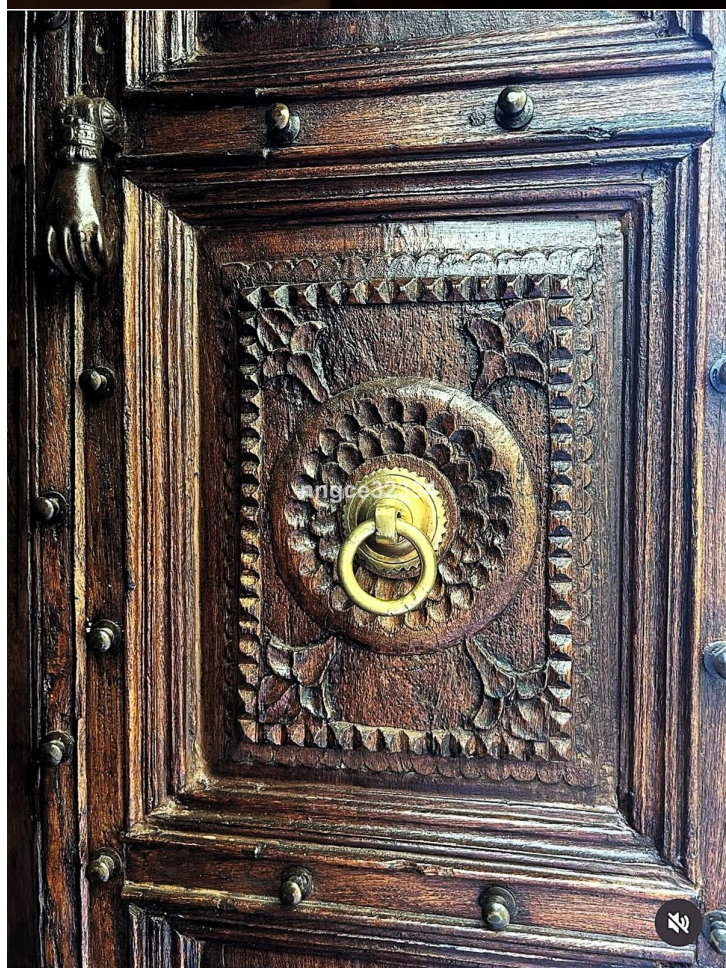
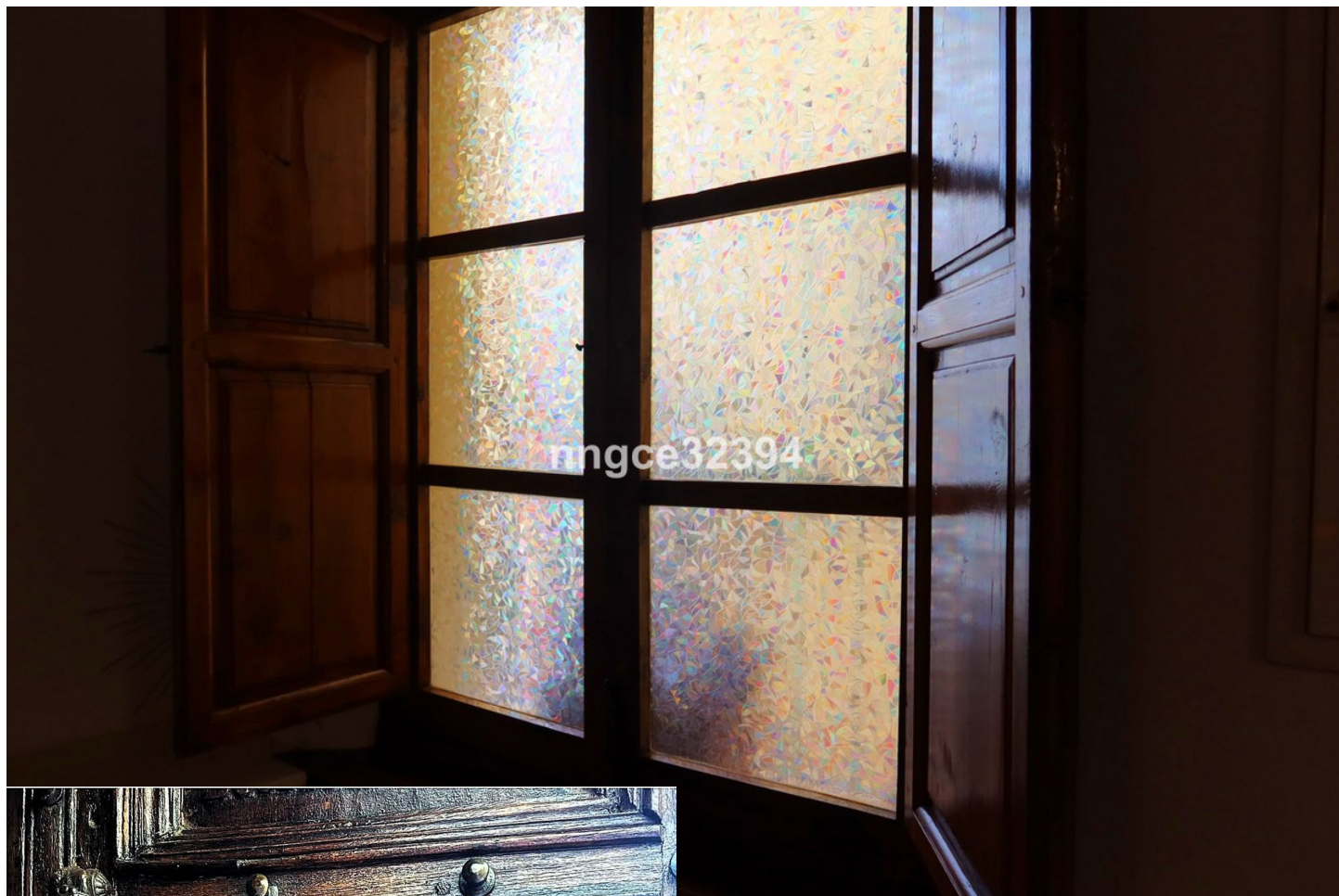






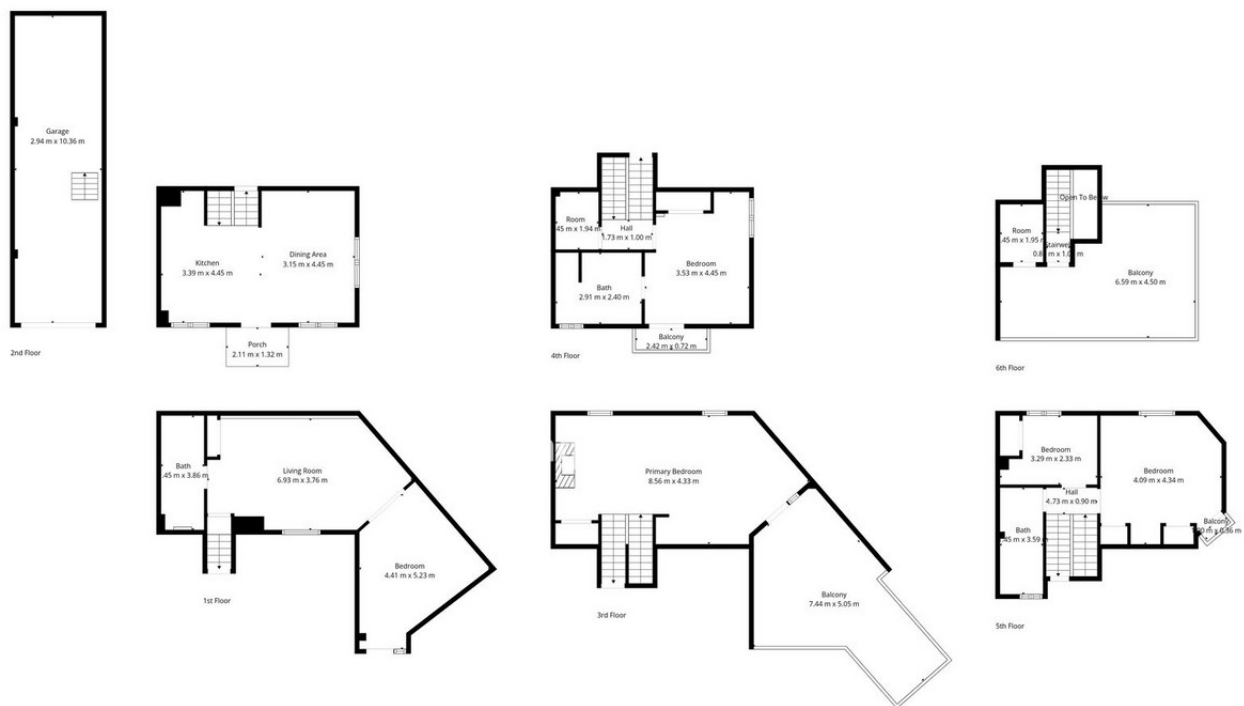












**TOTAL: 177 m<sup>2</sup>**  
 1st floor: 46 m<sup>2</sup>, 2nd floor: 29 m<sup>2</sup>, 3rd floor: 35 m<sup>2</sup>, 4th floor: 28 m<sup>2</sup>, 5th floor: 36 m<sup>2</sup>, 6th floor: 3 m<sup>2</sup>  
 EXCLUDED AREAS: PORCH: 3 m<sup>2</sup>, GARAGE: 30 m<sup>2</sup>, BALCONY: 49 m<sup>2</sup>,  
 ROOM: 3 m<sup>2</sup>, STAIRWELL: 3 m<sup>2</sup>, OPEN TO BELOW: 2 m<sup>2</sup>,  
 WALLS: 29 m<sup>2</sup>, Total 296m<sup>2</sup>

