

## Продажа - Апартамент - Benahavís

**285.000€**

**Benahavís**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,040 EUR / год**



**1**



**1**



**92 m<sup>2</sup>**

Charming 1-Bedroom Apartment in Parque Botánico Urbanisation - Estepona, with Resort Amenities Discover this impeccable 1-bedroom apartment in the prestigious Parque Botánico urbanisation, a luxurious gated community in Estepona on the sun-drenched Costa del Sol - renowned for its serene location between the mountains and sea, offering resort-style living with lush botanical gardens, multiple swimming pools (including heated indoor and outdoor options), a state-of-the-art gym, spa with sauna and jacuzzi, tennis courts, and 24-hour security. This prime spot provides easy access to pristine beaches (10-15 minutes), world-class golf courses like Los Flamingos, international schools, supermarkets, and the A-7 for quick trips to Puerto Banús or Málaga Airport - ideal for year-round living or investment in Estepona's thriving 2025 market, where similar properties average 300,000-450,000 with strong rental yields of 5-7% amid growing demand for eco-friendly resorts. Spanning 92 m<sup>2</sup> of built space on a mezzanine exterior floor with convenient lift access and desirable south-east orientation for abundant natural light, this well-maintained residence boasts a functional layout: one spacious bedroom with fitted wardrobes, a modern bathroom, a living-dining room with fully equipped kitchen, and a generous 20 m<sup>2</sup> terrace perfect for relaxation or al fresco dining. Premium features include air conditioning throughout, individual electric heating, and a garage space equipped with electric car charging installation, plus a 5 m<sup>2</sup> storage room - all enhancing everyday convenience. The urbanisation's exceptional amenities include expansive gardens, pools, and a welcoming community atmosphere, ensuring low-maintenance luxury. This turnkey property is a rare find for comfortable living or rentals - contact us today to arrange a viewing!

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юг

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Двор
- ✓ Озеро

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Оптическое волокно

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

**Мебель**

- ✓ По желанию

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Общая
- ✓ Приватная



















