Продажа - Апартамент - Bel Air

675.000€

Bel Air **Апартамент**

Коммунальные: 3,564 EUR / год

 **3**  **2**  **123 m2**

Добро пожаловать в эти эксклюзивные, абсолютно новые двухуровневые апартаменты, расположенные в престижном районе Bel Air на Costa del Sol. Это исключительное местоположение предлагает идеальный баланс между спокойствием и удобством: Средиземное море, рестораны и объекты местной инфраструктуры находятся в шаговой доступности, а до Marbella и Estepona можно быстро добраться на автомобиле. Апартаменты отличаются современной планировкой открытого типа, где кухня, обеденная зона и гостиная плавно перетекают друг в друга, создавая светлое и просторное жилое пространство. Большие окна обеспечивают обилие естественного света и усиливают связь между внутренним интерьером и внешней средой. Объект располагает тремя спальнями, включая просторную главную спальню, и общей ванной комнатой, отделанной высококачественными материалами. Продуманная планировка делает этот дом идеальным для постоянного проживания, отдыха во время отпуска или инвестиции в аренду. Из гостиной вы выходите на просторную террасу основного уровня — идеальное место для обедов на свежем воздухе, отдыха или приема гостей. Внутренняя лестница ведет на впечатляющую террасу на крыше, где достаточно места для шезлонгов, лаунж-зоны и обустройства пространства для жизни под открытым небом. Эта частная терраса на крыше создает фантастическую атмосферу для наслаждения стилем жизни Costa del Sol круглый год. Это редкая возможность приобрести полностью новые двухуровневые апартаменты в одном из самых привлекательных районов Costa del Sol, сочетающие в себе современный комфорт и близость к морю.

Расположение
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Тренажерный зал

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка























































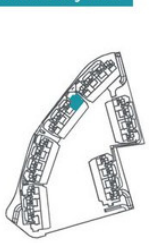


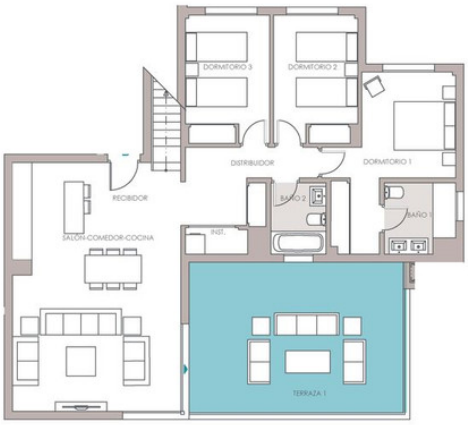






Plano de conjunto





PLANTA SEGUNDA



PLANTA TORREÓN

Cuadro de superficies

Recibidor	7.90 m²
Salón-comedor-cocina	35.20 m²
Instalaciones	1.50 m²
Distribuidor	3.80 m²
Dormitorio Principal	14.10 m²
Dormitorio 2	10.00 m²
Dormitorio 3	10.00 m²
Escalera	5.10 m²
Baño 1	4.40 m²
Baño 2	3.70 m²
Terraza	93.60 m²

Superficie útil de vivienda:	95.70 m²
Superficie útil de vivienda s/D J.A. 218/2005:	105.27 m²
Superficie útil exteriores:	93.60 m²
Superficie constr. de vivienda c.c.:	133.00 m²
Sup. constr. de vivienda c.c. s/D J.A. 218/2005:	146.58 m²
Sup. constr. de espacios exteriores	105.00 m²

0 1 2 3 4

PLANTA SEGUNDA. P9.LB