Продажа - Апартамент - Altos de los Monteros

695.000€

Altos de los Monteros **Апартамент**

Коммунальные: 2,520 EUR / год **ИБИ: 890 EUR / год**

 **3**  **3**  **195 m2**

ПОТРЯСАЮЩИЙ двухуровневый пентхаус в прекрасном новом комплексе Elements, расположенном в Altos de Los Monteros, Marbella, всего в 8 минутах езды от манящих пляжей и арки Marbella, и в 10 минутах езды от La Cañada и очаровательного Old Town Marbella. Этот роскошный дом с ориентацией на юго-восток отличается великолепными видами, отделкой высочайшего качества и атмосферой исключительного комфорта. На первом уровне расположена светлая и просторная гостиная открытой планировки с высокими потолками, которые создают ощущение безграничного пространства прямо с порога. Полы во всем пентхаусе выполнены из изысканного керамогранита Porcelanosa, а полностью оборудованная кухня дополнена великолепным, недавно обновленным островом, который идеально подходит для приема гостей или неспешного бранча. Все потолочные светильники в доме энергоэффективны и оснащены скрытыми элементами крепления. Гостиная идеально подходит для уютных встреч. На этом же уровне находятся гостевая спальня и гостевой санузел. Фантастическая терраса нижнего уровня проходит вдоль всего первого этажа, выход на нее осуществляется из гостиной. Здесь легко поместится обеденный стол для посиделок теплым андалузским летним вечером или веселого семейного обеда. Это также уютная зона отдыха, где можно насладиться бокалом вина, приятной беседой и, конечно же, сказочными видами на Mediterranean и близлежащие холмы. Настоящий райский уголок прямо у вас дома! Изысканная современная лестница ведет на верхний этаж, где расположена главная спальня с потрясающей ванной комнатой — роскошное и манящее пространство с обилием естественного света. Также здесь находятся вторая, не менее светлая гостевая спальня и дополнительная ванная комната. Все комнаты оборудованы вместительными встроенными шкафами. На этом же уровне расположена вторая терраса, идеально подходящая для принятия солнечных ванн в обстановке полной приватности, где можно перекусить, любуясь чудесными видами. Снова на первом этаже: постирочная отделена от кухни дверью, там предусмотрено место для хранения (в качестве кладовой) и установлена стиральная машина. Вся бытовая техника от ведущих брендов (Siemens). Пентхаус оснащен центральной аэротермальной системой охлаждения/отопления Vaillant, бойлером и системой подогрева пола (чрезвычайно эффективной). В каждой комнате установлен независимый термостат. В главной спальне и прилегающей ванной комнате полы с подогревом (водяные). Комплекс Elements выполнен в современном стиле с чистыми линиями и располагает прекрасной зоной бассейна, где можно провести расслабленное утро или день на солнце или под тропическим зонтиком. В садах растет пышная растительность, например, оливковые деревья, создающие приятную естественную тень в летнюю жару. Резиденты также имеют доступ к клубному дому с тренажерным залом (свободные веса и другое оборудование), а также к зоне отдыха для вечеринок и встреч с большим телевизором для просмотра спорта или кино, полностью оборудованной кухней, санузлом и уютной террасой с обеденным столом. В этом замечательном двухуровневом пентхаусе есть все, что можно пожелать для наслаждения жизнью в Marbella! Его определенно стоит увидеть своими глазами! Квартира без мебели и готова к заселению. Внутренняя площадь: 127m². Террасы: 56m². Парковочное место: 12m². Общая площадь: 195m². Коммунальные платежи: 210 в месяц. Налог IBI: 895 в год.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Игровая комната
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного











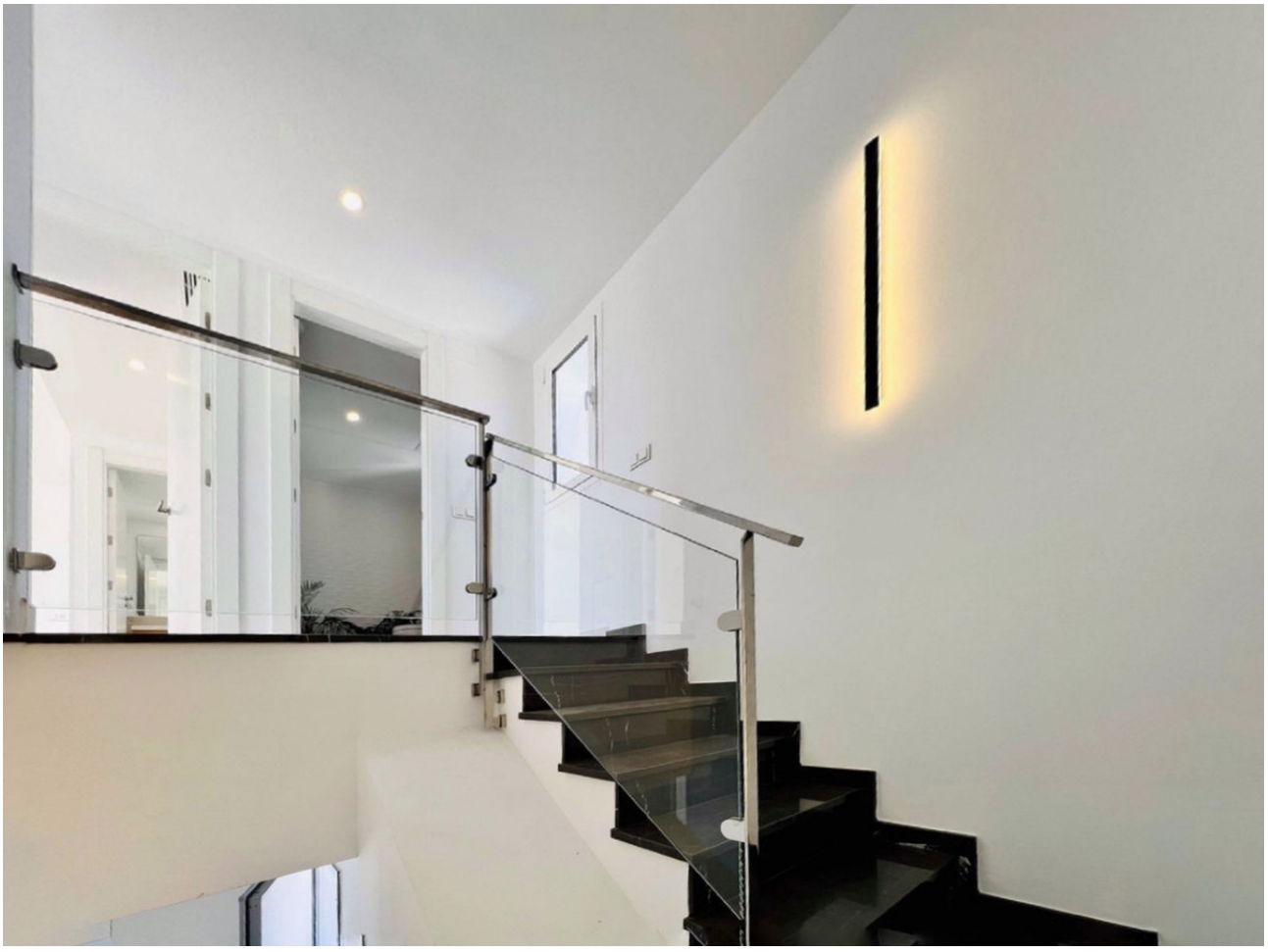




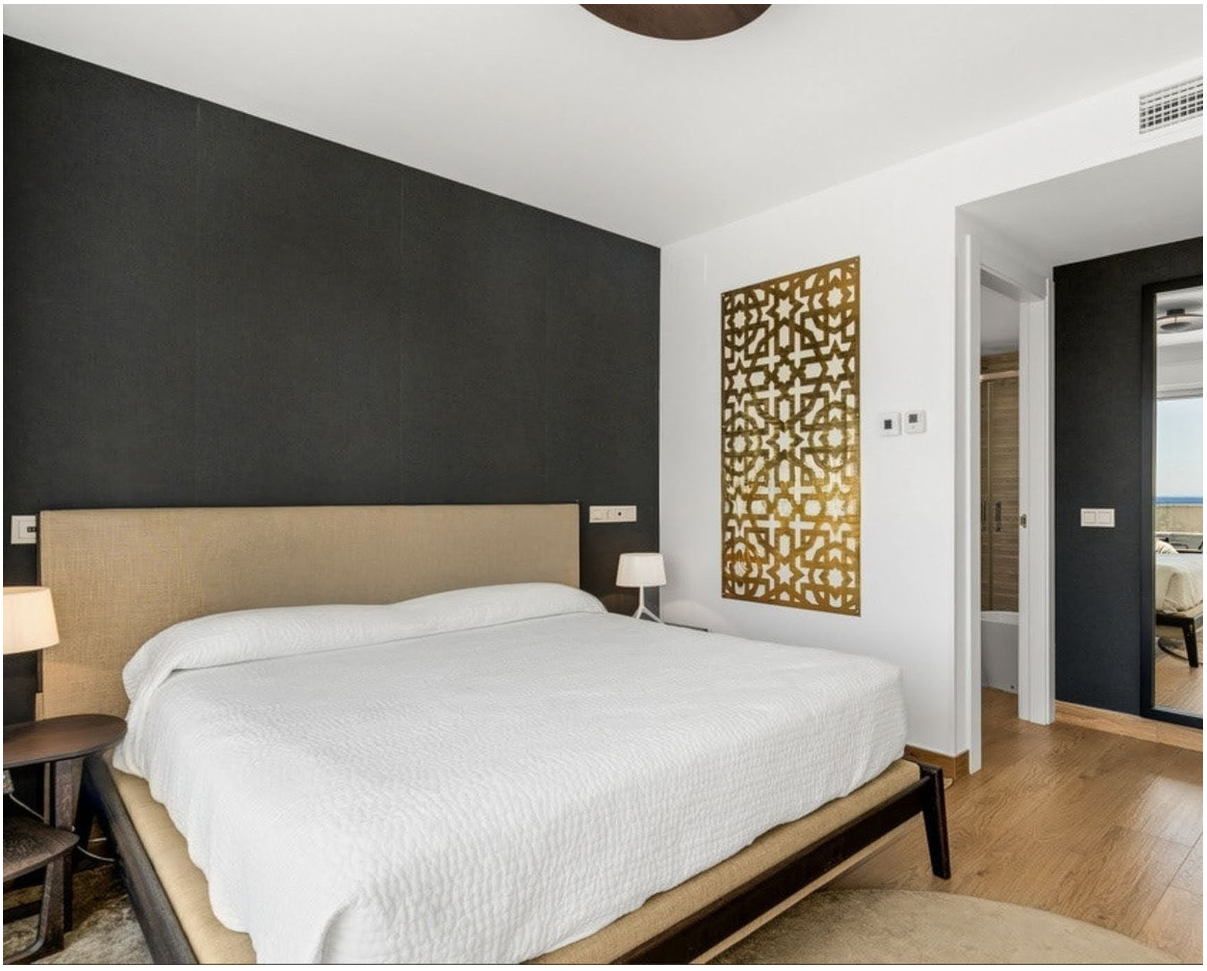
































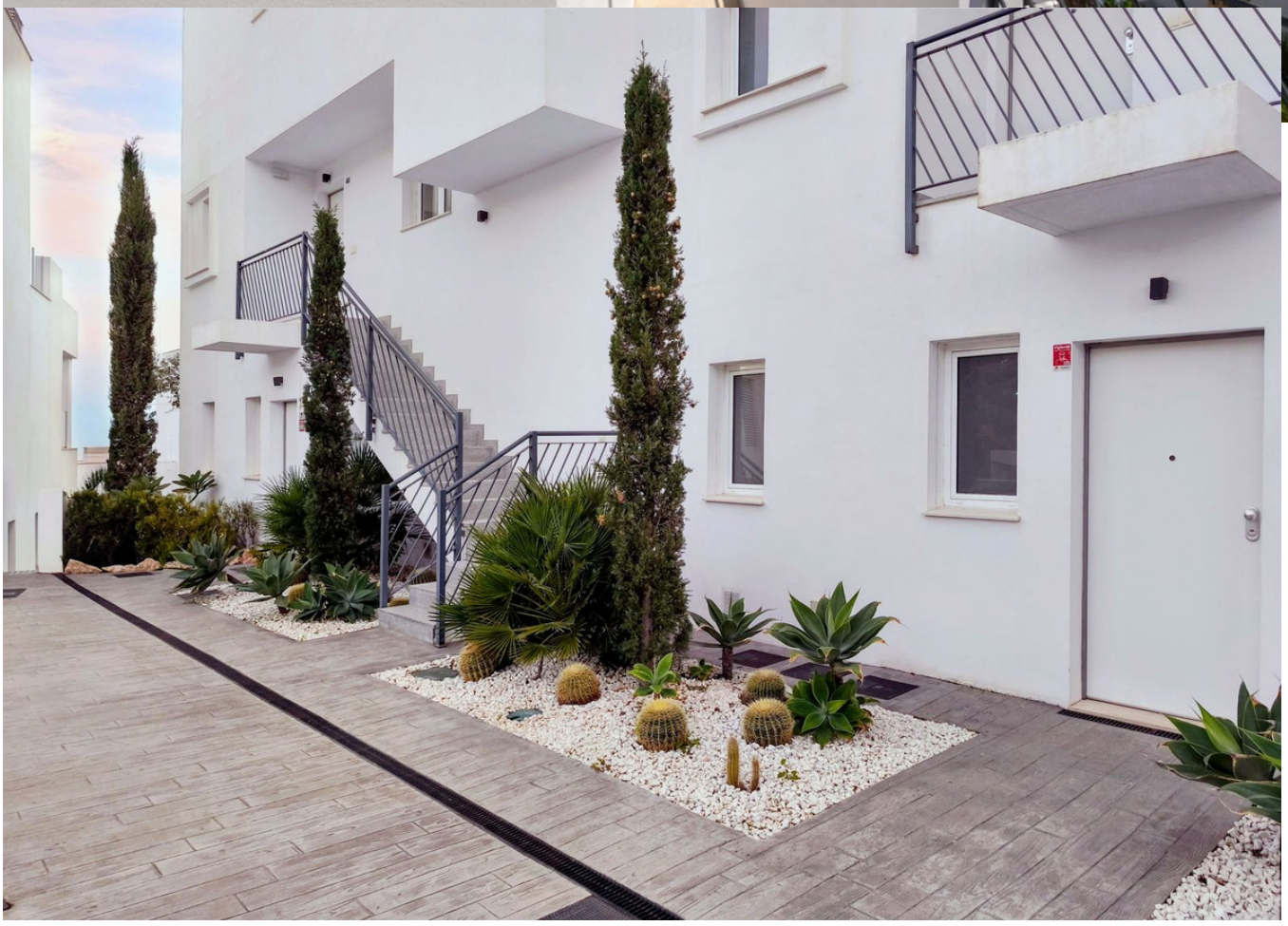

TORUS
HORIZON
FLYBIRD

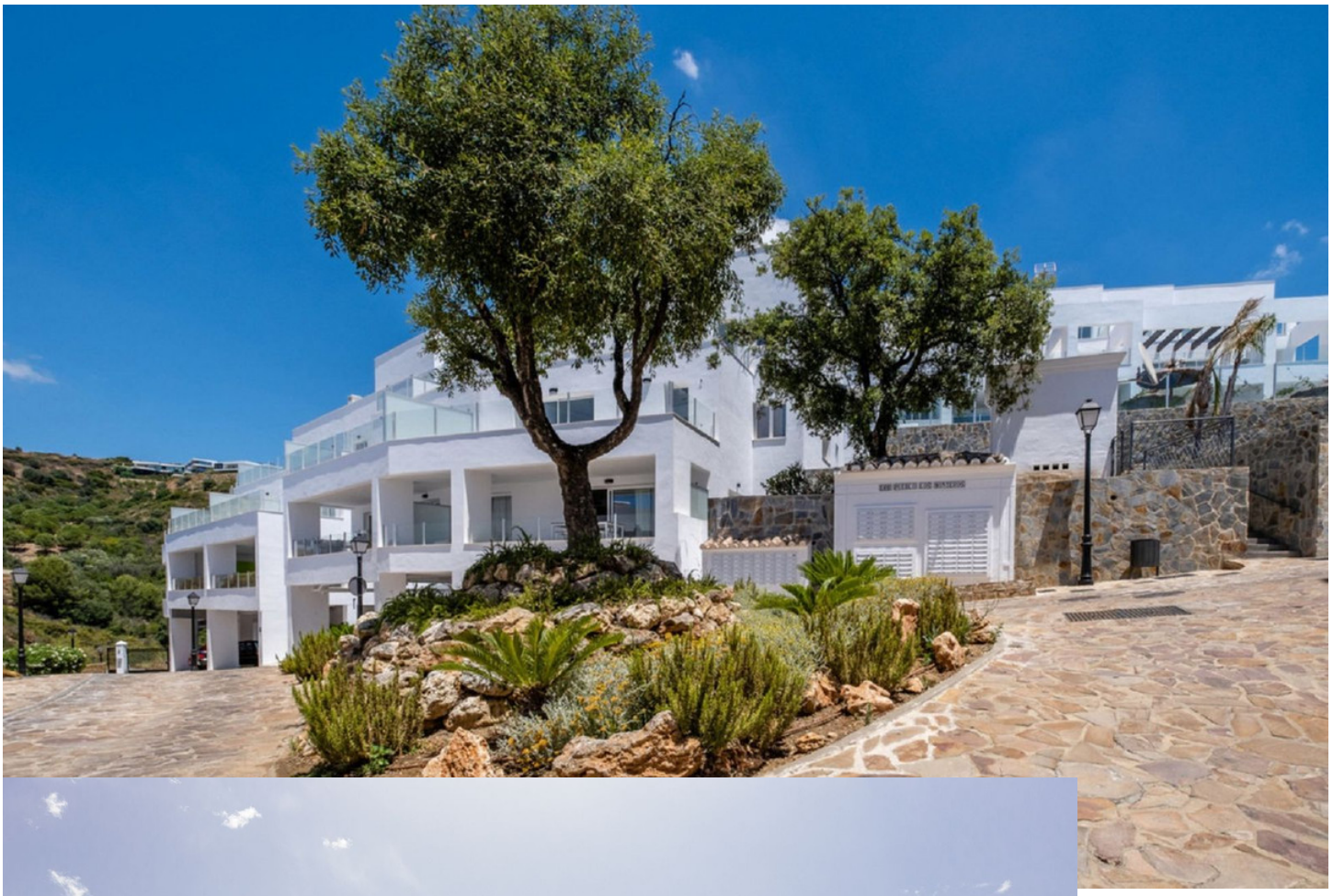






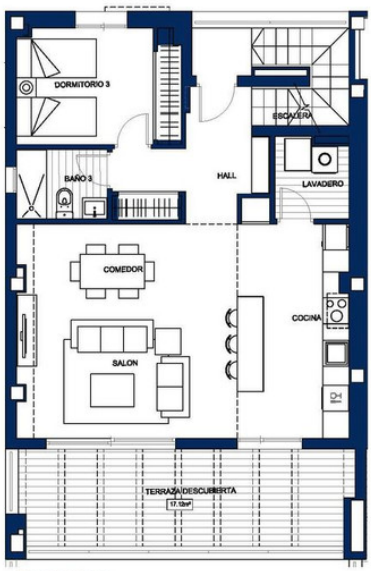




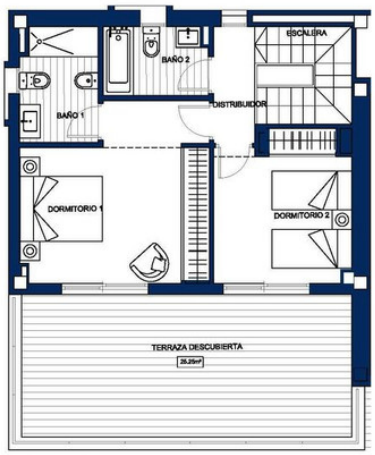



elements
20
elements





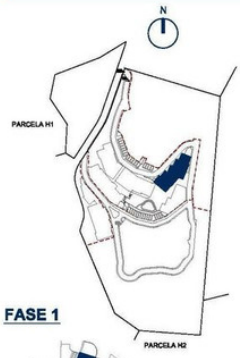
PLANTA BAJA



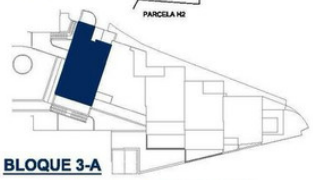
PLANTA ALTA

Escala 1 : 75

1 m 2 m 3 m 4 m 5 m 6 m 7 m 8 m 9 m 10 m



FASE 1



BLOQUE 3-A

CUADRO DE SUPERFICIES

Hall	7.75m²
Cocina	12.96m²
Lavadero	3.16m²
Salón- Comedor	25.25m²
Escalera	4.45m²
Dormitorio 3	10.20m²
Baño 3	3.36m²
TOTAL ÚTIL PLANTA BAJA	**67.13m²**
Distribuidor	2.56m²
Dormitorio 1	15.50m²
Dormitorio 2	10.74m²
Baño 1	4.72m²
Baño 2	3.49m²
TOTAL ÚTIL PLANTA ALTA	**37.01m²**
TOTAL ÚTIL INTERIOR	**104.14m²**
CONSTRUIDA VIVIENDA	**127.44m²**
CONSTRUIDA TERRAZAS/PORCHE	**56.04m²**
CONSTRUIDA TOTAL	**183.48m²**
UTIL BOJA [2]	**114.55m²**
CONSTRUIDA BOJA [1]	**150.46m²**