# Продажа - Апартамент - Puerto Banús

# 945.000€

**Puerto Banús** **Апартамент**

**Коммунальные: 4,560 EUR / год** **ИБИ: 1,346 EUR / год** **Мусор: 371 EUR / год**

 **3**  **2**  **118 m2**

Этот эксклюзивный, просторный апартамент с 3 спальнями и 2 ванными комнатами на нижнем этаже расположен в новом жилом комплексе в пешей доступности от оживленного Puerto Banús. Находясь на территории закрытого и охраняемого сообщества, объект предлагает доступ к общему бассейну и ухоженным зонам отдыха. Апартамент полностью оборудован и оснащен встроенными шкафами во всех комнатах. Он отличается просторной планировкой и террасой, ориентированной на юг, которая представляет собой великолепную зону отдыха, идеально подходящую для барбекю и релаксации на свежем воздухе. Главная спальня дополнена собственной ванной комнатой, а скрытая прачечная обеспечивает дополнительное удобство. Подземная парковка и кладовое помещение включены в стоимость. Данная недвижимость представляет собой потрясающую возможность для постоянного проживания, отдыха или инвестиций в аренду, имея наработанную клиентскую базу на основных порталах и расчетную доходность ROI 10%.

**Расположение**
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**ВИД**
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Частично оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ Частная парковка

**Категория**
- ✔ Элитная




ROYAL
BANUS













































