

**Продажа - Апартамент - Esterona**

**319.000€**

## Эстепона

## Апартамент

Коммунальные: 2,040 EUR / год

ИБИ: 681 EUR / год

Мусор: 133 EUR / год



3



2



132 m2

Расположенная в престижном гольф-курорте на западе Эстепоны, эта просторная квартира представляет собой уникальную инвестиционную возможность. Наличие действующей туристической лицензии позволяет начать получать доход от сдачи в аренду на время отдыха с первого дня в районе с высоким спросом. Квартира может похвастаться одной из самых больших планировок в комплексе, в настоящее время она включает три спальни и отдельную столовую, которую можно легко отделить, создав четвертую спальню или кабинет, что обеспечивает большую гибкость и дополнительную ценность, высоко ценимую как семьями, так и гостями. Квартира выходит на светлую террасу с видом на бассейн и общие зоны, с возможностью объединения части этого пространства с гостиной для расширения зоны отдыха — улучшение, уже реализованное другими владельцами. В настоящее время в комплексе проводится полная реконструкция фасадов и бассейнов, что еще больше улучшит современный и ухоженный имидж курорта. Комплекс располагает 18-луночным полем для гольфа, тренировочным полем, социальным клубом с рестораном и кафе, отелем и спа-центром, раздевалками с сауной, круглосуточной частной охраной и центром мероприятий — все это в эксклюзивной и хорошо управляемой обстановке. В стоимость также входит частное подземное парковочное место. Расположенный всего в нескольких минутах от пляжей, пристани для яхт и старого города Эстепоны, этот объект недвижимости сочетает в себе простор, функциональность и высокий потенциал доходности, что делает его идеальным как для инвесторов, так и для тех, кто ищет просторный дом для отдыха. Рекомендуется осмотр.

### Расположение

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питательная вода
- ✓ Телефон

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

### ВИД

- ✓ Город

### Сад

- ✓ Общественный

### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная

### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

### бассейн

- ✓ Общий

### Мебель

- ✓ По желанию

### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Приватная







































