

# Продажа - Апартамент - The Golden Mile

## 850.000€

The Golden Mile

Апартамент

Коммунальные: 2,868 EUR / год

ИБИ: 1,200 EUR / год



2



2



90 m2

Positioning this asset in a high-performance narrative: This stylish 2-bed, 2-bath second-floor apartment at Guadalpin Suites delivers exactly what discerning buyers are prioritising in Marbella right now: proximity, convenience, and lifestyle ROI. Located beachside in one of the Golden Mile's most strategic micro-locations, you're steps from the promenade, five-star hotels, Michelin-grade dining, and the kind of wellness and retail ecosystem that turns a home into a year-round investment in quality of life. The interiors are well-finished and thoughtfully laid out to maximise flow and natural light, while the terrace frames partial sea views that remind you—daily—why Marbella remains Europe's flagship Mediterranean destination. Secure underground parking and a storage room simplify ownership. A professional concierge and security service underpin peace of mind and elevate the resident experience to hospitality-standard living. Guadalpin Suites has long been a proven performer in both lifestyle and rental yield metrics. This apartment is a smart, forward-thinking acquisition for anyone wanting a turn-key product in a prime coastal corridor where supply is perpetually constrained and demand remains at the top of the curve.

#### Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление

#### Кухня

- ✓ Частично оборудованная
- ✓ Кухня-зал

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Город
- ✓ Улица

#### Сад

- ✓ Общественный

#### Категория

- ✓ Элитная

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Бар
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Оптическое волокно

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Парковка

- ✓ Приватная











