

## Продажа - Дом - La Cala de Mijas

**1.595.000€**

**La Cala de Mijas**

**Дом**



**5**



**5**



**419 m<sup>2</sup>**



**600 m<sup>2</sup>**

**ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ** (Значительно сниженная цена) - Прекрасная роскошная отдельно стоящая вилла с 5 спальнями и 5 ванными комнатами в эксклюзивном жилом комплексе всего в 250 метрах от пляжа, в очень востребованном районе прибрежного города Ла-Кала-де-Михас. Просторные жилые зоны, огромный дополнительный этаж, гараж, вид на море. **ЦЕНА ЗНАЧИТЕЛЬНО СНИЖЕНА НА 255 000 ЕВРО ДЛЯ БЫСТРОЙ ПРОДАЖИ!** **ОБЪЕКТ:** Эта внушительная отдельно стоящая вилла, выходящая на юг, расположена на красивом угловом участке на возвышенности в тихом и востребованном эксклюзивном жилом комплексе, всего в 250 метрах от пляжа. Вы также находитесь всего в 22 минутах ходьбы от главной торговой/ресторированной улицы Ла-Кала. Въезд в элитный комплекс осуществляется через впечатляющие высокие электрические двойные ворота. Привлекательная и элегантная вилла предлагает 5 просторных главных спален, каждая со своей собственной роскошной ванной комнатой или душевой и встроенными шкафами. На основном уровне расположена просторная открытая планировка, плавно соединяющая гостиную, столовую и современную кухню. Эта потрясающая вилла, выставленная на продажу, также имеет дополнительную огромную зону для развлечений на нижнем уровне с окнами, что открывает возможности для обустройства тренажерного зала и кинозала или даже гостевых апартаментов. Отдельно стоящая вилла также располагает просторным гаражом, кондиционером (горячий и холодный воздух), двойными стеклопакетами, летней кухней с барбекю, душем и туалетом на открытом воздухе с раковиной, потрясающей крытой зоной для развлечений на открытом воздухе с высокими сводчатыми потолками и красивым открытым патио-садом/бассейном, откуда открывается прекрасный вид на Средиземное море. Из патио-сада также есть небольшой газон. Эксклюзивный закрытый жилой комплекс, в котором расположена эта вилла, также располагает обширными, красиво благоустроенными садами с площадкой для петанка/боулинга и полем для мини-гольфа. **МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:** Расположен в очень востребованном элитном жилом комплексе в Торренуэве, Ла-Кала-де-Михас. Прибрежный городок Ла-Кала славится своими прекрасными пляжами, отмеченными «Голубым флагом», и быстро становится одним из самых востребованных районов на побережье Коста-дель-Соль, привлекая сюда известных шеф-поваров и рестораторов. Этот красивый, нетронутый прибрежный городок сочетает в себе современные роскошные рестораны с очарованием старинной рыбацкой деревушки и тапас-барами. Жилые районы, окружающие этот прибрежный городок, сейчас считаются привлекательным местом для инвесторов. Идеальное место для наслаждения по-настоящему роскошным образом жизни, с удобным доступом пешком к прекрасным пляжам, полю для гольфа, магазинам, барам и ресторанам. Ла-Кала расположена в центре между Малагой (примерно 25 минут езды) и Марбельей (примерно 15 минут езды), что обеспечивает легкий доступ ко всему побережью. **ПРОДАВЕЦ СООБЩАЕТ НАМ, ЧТО:** Коммунальные платежи составляют приблизительно 395 евро в месяц. Налог на недвижимость (IBI) составляет приблизительно 1490 евро в год. Налог на вывоз мусора (BASURA) составляет приблизительно 189 евро в год. Ла-Кала-де-Михас — один из самых востребованных приморских городов для покупки недвижимости, и качественная отдельно стоящая вилла, подобная этой, с прекрасным видом на море и в нескольких минутах ходьбы от пляжа, скорее всего, будет продана быстро. По этой значительно сниженной цене это теперь «беспрогрышный вариант» для любого, кто ищет красивый дом в этом популярном приморском городе. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы посмотреть или забронировать.

**Расположение**

- ✓ На берегье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Приватный

**вид**

- ✓ Море
- ✓ Панорамный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Игровая комната
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Элитная
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе































