

## Продажа - Коммерческая - Marbella

**480.000€**

**Marbella**

**Коммерческая**

**ИБИ: 801 EUR / год**

**Мусор: 66 EUR / год**



**1**



**1**



**121 m<sup>2</sup>**

Коммерческое офисное помещение на продажу расположено на Avenida Ricardo Soriano — главной деловой и коммерческой артерии Марбельи, отличающейся стабильным спросом и высокой деловой активностью. Объект обладает отличной видимостью, прямым входом с улицы и узнаваемым расположением рядом с районом Pirulí, что делает его особенно привлекательным для компаний, заинтересованных в центральном и хорошо доступном месте. Офис расположен на двух уровнях и был полностью отремонтирован в последнее время, что позволяет инвестору минимизировать первоначальные затраты и сразу использовать объект для собственного бизнеса или сдачи в аренду. Планировка функциональна и легко адаптируется под различные виды профессиональной деятельности, а современные отделочные материалы и хорошее естественное освещение повышают интерес со стороны качественных арендаторов. Расположение в центре Марбельи, в окружении инфраструктуры, общественного транспорта и недалеко от набережной, обеспечивает устойчивый арендный спрос и поддерживает долгосрочную инвестиционную ценность. Данный объект представляет собой надёжную инвестиционную возможность в одном из самых престижных деловых районов Марбельи, сочетая практичность, привлекательность для арендаторов и статус проверенного бизнес-адреса.

### Расположение

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

### Вид

- ✓ Улица

### Ориентация

- ✓ Юг

### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

### Кухня

- ✓ Не оборудованная

### Категория

- ✓ Инвестиции

### Особенности

- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ WiFi
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

### Мебель

- ✓ Без мебели



















