

## Продажа - Дом - Estepona

# 489.000€

Estepona

Дом

Коммунальные: 1,560 EUR / год

ИБИ: 812 EUR / год

Мусор: 120 EUR / год



3



2.5



169 m2

Очаровательный дом всего в 50 метрах от моря, расположен в спокойном и хорошо связанном районе Арройо Вакеро, Эстепоны. Этот дом в средиземноморском стиле представляет собой отличную возможность для тех, кто ищет жилье у моря с частным садом, просторными внутренними и внешними помещениями и гибкой планировкой — всё это в охраняемом андалусском жилом комплексе с уникальным характером. Дом располагает частным садом площадью около 40 м<sup>2</sup> — идеальное место для отдыха, ужинов на свежем воздухе или семейных встреч. Общая застроенная площадь составляет около 160 м<sup>2</sup>, включая подвал, и распределяется на два основных этажа и нижний уровень с отдельным входом. На первом этаже находятся уютная гостиная с камином, полностью оборудованная кухня, прачечная и гостевой туалет. Из гостиной можно выйти на крытую террасу, которая ведет в сад. На втором этаже расположены две спальни с ванными комнатами, включая главную спальню с выходом на террасу с частичным видом на море. В доме также есть вторая терраса на первом этаже, что делает зону отдыха доступной из разных частей дома. Подвал площадью около 60 м<sup>2</sup> имеет прямой выход в сад и отдельный вход, что идеально подходит для обустройства гостевых апартаментов, второй гостиной, офиса или зоны отдыха. Перед домом имеется удобное парковочное место. Дом находится в красивом андалусском комплексе с ухоженными садами, большим бассейном, теннисным кортом и футбольным полем — отлично подходит для семей и любителей активного отдыха. Расположение превосходное: всего в нескольких шагах от пляжа и прибрежной тропы Senda Litoral, по которой можно прогуляться или проехать более 20 километров вдоль побережья в сторону Эстепоны. Вблизи находятся супермаркеты, частные школы, поля для гольфа, аптеки, заправки и новая государственная больница высокой сложности в Эстепоны. Этот дом идеально подойдет как для постоянного проживания, так и в качестве загородного жилья или инвестиции. Благодаря близости к пляжу, просторной планировке и возможностям подвала, недвижимость имеет высокий потенциал и ценность. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию или организовать частный показ.

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**ВИД**

- ✓ Сад

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дешевая
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**бассейн**

- ✓ Общий

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Парковка**

- ✓ Улица
- ✓ Приватная





































