

## Продажа - Апартамент - Marbella

**530.000€**

**Marbella**

**Апартамент**



**3**



**2**



**140 m<sup>2</sup>**

Oportunidad única en el corazón de Marbella. Te presentamos una joya con un potencial excepcional en el centro de Marbella, a tan solo unos pasos de la playa y del emblemática calle Ricardo Soriano. Este amplio inmueble de 140 m<sup>2</sup>, fruto de la unión de un apartamento y una oficina, ofrece un sinfín de posibilidades para crear la vivienda de tus sueños o una inversión de alto rendimiento en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Características principales: 3 dormitorios amplios y luminosos, 2 baños, espacios abiertos con múltiples opciones de distribución. Gran potencial para reformar y personalizar. Ubicación inmejorable: a dos minutos del mar, rodeado de comercios, restaurantes y servicios. Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión para alquiler vacacional o profesional. Gran oportunidad de inversión: su emplazamiento en pleno centro y su amplitud lo convierten en un proyecto perfecto para quienes buscan revalorizar su compra con una moderna reforma a medida. No dejes pasar la ocasión de vivir o invertir en una de las mejores zonas de Marbella, donde el estilo de vida mediterráneo se mezcla con el confort urbano. ¡Contáctanos hoy y descubre su verdadero potencial!

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Состояние**

- ✓ Нужен ремонт
- ✓ Требуется восстановление

**ВИД**

- ✓ Город













