

# Продажа - Дом - La Cala de Mijas

## 1.195.000€

La Cala de Mijas

Дом

Коммунальные: 6,528 EUR /  
год

ИБИ: 1,456 EUR / год

Мусор: 127 EUR / год



4



3



305 m<sup>2</sup>

Исключительный четырехкомнатный таунхаус, расположенный в эксклюзивном бутике всего 48 современных роскошных таунхаусов, расположен на возвышенном участке в Ла Кала-де-Михас. Огороженное сообщество окружено красивыми тропическими садами и предлагает три общих бассейна. Идеально расположен в нескольких минутах ходьбы от пляжа и оживленного центра города Ла Кала. Первый этаж имеет яркую жилую и столовую открытой планировки с современной полностью оборудованной кухней, открывающейся в частном саду с прямым доступом к общему бассейну, создавая идеальный образ жизни в помещении и на улице. Этот уровень также включает гостевую спальню и полную ванную комнату. На первом этаже недвижимость предлагает просторный мастер-люкс с частной террасой, двумя дополнительными гостевыми спальнями и стильной общей ванной комнатой. Верхний уровень приводит к щедрому частному солярию, в комплекте с бассейном, идеально подходящем для отдыха или развлечений. Нижний уровень обеспечивает большую многофункциональную комнату, идеально подходящую для тренажерного зала, домашнего кинотеатра, игровой комнаты или дополнительного жилого помещения, а также прачечную и прямой внутренний доступ к гаражу. Дополнительные функции включают в себя кондиционирование горячего и холодного воздуха, два частных парковочных места и консьерж-сервис. Эта недвижимость предлагает идеальное сочетание современного дизайна, комфорта и просторного прибрежного местоположения с краткосрочной арендой.

#### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом

#### Сад

- ✓ Приватный

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Улица

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Игровая комната
- ✓ Ванная комната
- ✓ Подвал

#### Парковка

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

#### бассейн

- ✓ Приватный

#### Кухня

- ✓ Кухня-зал



























