Продажа - Дом - New Golden Mile

1.695.000€

New Golden Mile **Дом**

ИБИ: 2,086 EUR / год

 **4**  **3**  **200 m2**  **1246 m2**

Прекрасная вилла на продажу в жилом районе Atalaya, в квартале Monte Biarritz, идеально подходящая для семей и тех, кто ищет уединения, проживая в районе с развитой инфраструктурой. Недвижимость расположена на участке площадью 1,246 m², с коэффициентом застройки 0.36, который еще не был использован полностью, поэтому дом можно расширить. На участке есть просторный сад, небольшая пристройка и бассейн площадью 32 m², ориентированный на юг, что обеспечивает отличное освещение практически в течение всего дня. Дом распределен на два этажа. На первом этаже находятся входное патио, гостиная с обеденной зоной, разделенная на два пространства, полностью оборудованная и меблированная кухня, прачечная, две спальни, две ванные комнаты и передняя веранда. На втором этаже расположены еще две спальни и ванная комната. Одной из особенностей, придающих этой вилле особое очарование, являются высокие потолки с ухоженными деревянными балками, обилие солнца и света в течение всего дня, а также расположение в непосредственной близости от San Pedro de Alcántara, всего в нескольких минутах езды, рядом со школами, магазинами и удобным выездом на N-340. Вилла выполнена в рустикальном стиле в сочетании с современностью и находится в безупречном состоянии.

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Парковка
- ✔ Частная парковка

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Особенности
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Климат-контроль
- ✔ Пре-установленный

Сад
- ✔ Частный сад































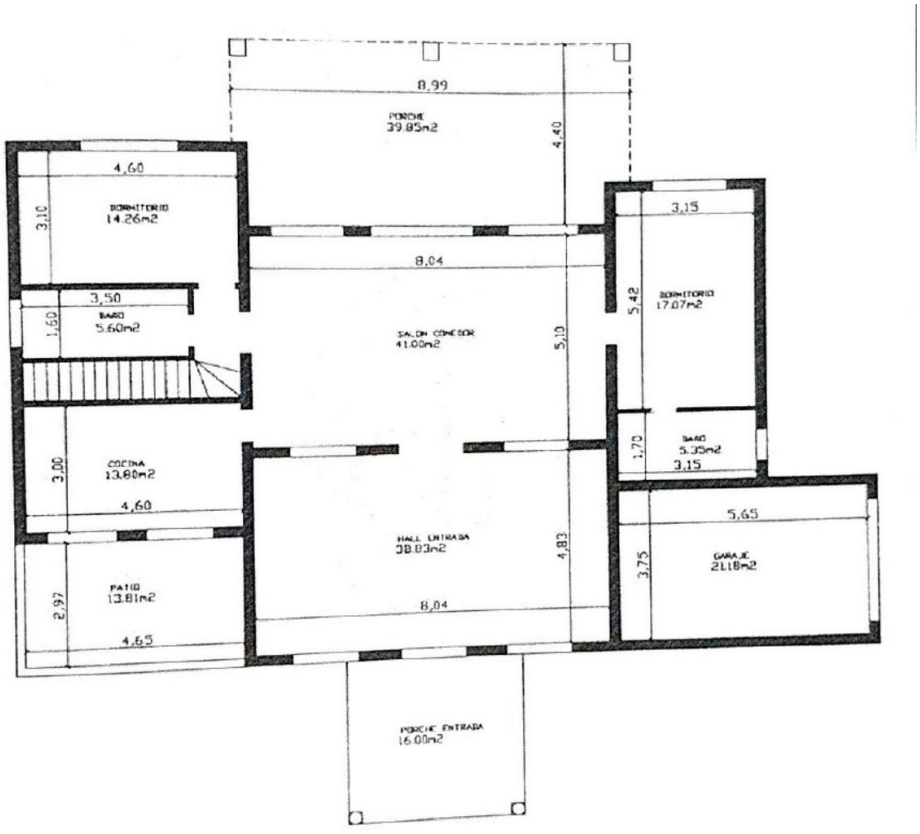

Protect











PLANTA BAJA

Superficie construida vivienda = 182.90 m2

Superficie construida porche salon = 39.85 m2

Superficie construida porche entrada= 16.00 m2

Superficie patio = 13.81 m2