

# Продажа - Дом - Atalaya

## 790.000€

Atalaya

Дом

Коммунальные: 1,524 EUR / год

ИБИ: 550 EUR / год



3



2.5



157 m2



250 m2

Exclusive Newly Renovated Semi-Detached Villa in Nueva Atalaya - Estepona Discover this spectacular modern-style home located in the peaceful Monte Biarritz urbanization, just minutes from Puerto Banús, San Pedro de Alcántara, and the best beaches of the Costa del Sol. Built in 2025, this property combines elegance, comfort, and quality in every detail. With 204 m<sup>2</sup> of built area on a 250 m<sup>2</sup> private plot, the house is spread over three floors and features 3 spacious bedrooms, 3 bathrooms, and a bright living room with direct access to the garden and the communal swimming pool. Its east-west orientation ensures natural light throughout the day, creating warm and welcoming spaces. Among its many highlights: Fully equipped open-plan kitchen Terrace and balcony with open views Hot and cold air conditioning Built-in wardrobes and high-quality finishes Private garage for 2 cars Located in one of Estepona's most sought-after areas, this home offers excellent connections to golf courses, restaurants, and all essential services — all within a safe and exclusive environment. A unique opportunity to enjoy the Mediterranean lifestyle with all modern comforts.

### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Запад

### ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

### Сад

- ✓ Общественный

### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Современного

### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

### бассейн

- ✓ Общий

### Мебель

- ✓ Без мебели

### Парковка

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная









































