

# Продажа - Апартамент - Estepona

## 400.000€

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 115,536 EUR / год**

**ИБИ: 565 EUR / год**



**2**



**2**



**90 m<sup>2</sup>**

Modern 2-Bedroom Apartment with Parking in Residencial Puerto Blanco, Estepona This well-presented 2-bedroom, 2-bathroom apartment is located in the modern residential development Residencial Puerto Blanco, Estepona, completed in 2020. The property is situated on the first floor (Level 1) of Portal 2 and offers a total built area of 90.74 sqm, with 66.15 sqm of usable interior space, plus a private terrace. The layout comprises an entrance hall, fully fitted kitchen, bright living-dining area, two bedrooms, two bathrooms, a separate utility/laundry area, and direct access to the terrace. The apartment enjoys a practical and comfortable distribution, ideal for both residential living and rental use. Included in the price is a private underground parking space, located on Basement Level -2, with 13.39 sqm usable space. The development benefits from: Modern construction (2020) Lift access Underground parking Access to a residents' social club Well-maintained communal areas The property holds a First Occupancy Licence and a valid Energy Efficiency Certificate, making it ready for immediate use or rental. Located in Estepona, the property offers convenient access to local amenities, beaches, and transport links, making it suitable as a permanent residence, holiday home, or investment property.

### Расположение

- Город
- Коммерческая зона
- Порт
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Порт
- Рядом с портом
- Урбанизация

### ОРИЕНТАЦИЯ

- Юго-восток

### Состояние

- Отличное
- Новое строительство

### бассейн

- Общий

### Климат-контроль

- Кондиционер
- Центральное отопление

### вид

- Море
- Горы
- Порт
- Бассейн
- Город

### Особенности

- Крытая терраса
- Лифт
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- WiFi
- Ванная комната

### Мебель

- Полностью меблированный

### Кухня

- Полностью оборудованная

### Сад

- Общественный
- Приватный

### меры безопасности

- Домофон
- Сейф

### Парковка

- Подземная
- Гарраж
- Улица

### Коммунальные услуги

- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон
- Солнечный нагрев воды

### Категория

- Выгодное предложение
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Перепродажа













