

## Продажа - Коммерческая - Mijas Costa

**800.000€**

**Mijas Costa**

**Коммерческая**

**Коммунальные: 588 EUR / год**

**ИБИ: 255 EUR / год**



**2**



**97 м2**

Unique opportunity in Mijas, Málaga! Looking for a secure investment on the Costa del Sol? ???? Two adjoining commercial premises (93.06 m<sup>2</sup>) are for sale, currently operating as the well-known Doña Lola Restaurant, with years of experience and an excellent reputation. ???? Unbeatable location: Located in the Doña Lola Urbanization - Calahonda, a prime area near the beach with high pedestrian and vehicular traffic, surrounded by hotels, shops, and tourist services. ???? Details that make the difference:  Fully operational restaurant.  Lease agreement valid for 3 more years.  Excellent, punctual tenant with high profitability.  Established business with a stable and growing clientele. ???? Ideal for investors seeking immediate returns in one of the most sought-after areas of Andalusia. ???? Don't miss this opportunity! Contact us for more information or to schedule a visit. ???? Your next investment awaits you in Mijas, Málaga.

### Расположение

- Первая линия пляжа
- Коммерческая зона
- На побережье
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Урбанизация
- Передняя линия комплекс

### Особенности

- Крытая терраса
- Приватная терраса
- WiFi

### Коммунальные услуги

- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон
- Газ

### ОРИЕНТАЦИЯ

- Северо-восток

### Состояние

- Отличное
- Хорошее

### ВИД

- Двор
- Улица

### Мебель

- Частично меблированный

### Кухня

- Частично оборудованная

### Парковка

- Открытая
- Общая

### Категория

- Инвестиции















