

## Продажа - Апартамент - Torremolinos

**1.695.000€**

**Torremolinos**

**Апартамент**



**3**



**2.5**



**141 m2**

Living by the sea becomes a reality in this beautiful 3-bedroom apartment for sale facing the beach in Torremolinos (La Cizaña/Los Álamos). A unique enclave where daily life unfolds to the sound of the waves. Habitat Alborán Bora is located directly on the Alborán Sea and offers an exceptional coastal location, a true rarity on the Costa del Sol. An environment that perfectly combines tranquility, comfort, and exclusivity. The residence invites you to enjoy sea views every day from a modern home with spacious terraces. The communal areas have been designed for relaxation and enjoyment: landscaped gardens, an indoor and outdoor pool, and a wellness area with a healthy and relaxing indoor circuit create a high-end residential environment. The homes stand out for their carefully designed architecture, where natural light takes center stage. The intelligent layout allows for optimal use of space, while the terraces expand the living area and integrate the outdoor lifestyle into the home. In this way, you can fully experience the essence of the Mediterranean lifestyle with maximum comfort. The mild climate of the Costa del Sol, with more than 300 days of sunshine a year, makes this location especially attractive. Living just steps from the beach is not a dream, but an everyday reality. Furthermore, the project is located in a quiet and pleasant area of Torremolinos (La Cizaña/Los Álamos), a short distance from the center of Málaga. The surroundings offer an elegant atmosphere, surrounded by nature, shops, restaurants, and a wide range of leisure activities. In terms of transport links, this area enjoys excellent accessibility. Both Málaga International Airport and Málaga María Zambrano train station are easily accessible via the nearby commuter rail connection from Los Álamos station. This magnificent apartment is, therefore, the ideal choice for those who wish to enjoy life by the sea without sacrificing comfort, amenities, and a dynamic lifestyle.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питательная вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Возле церкви

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Парковка**

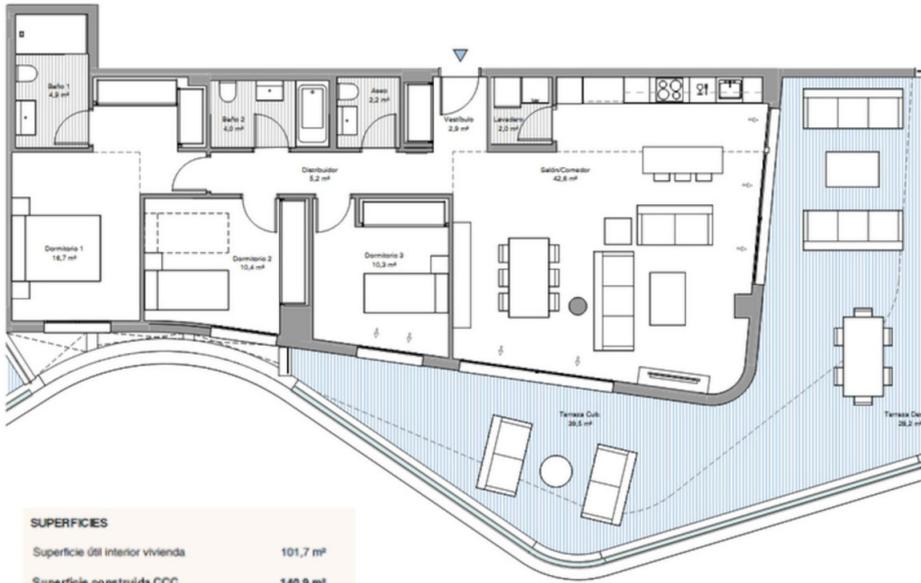
- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная







Observaciones: Demoliciones: Habilitación: Se han realizado modificaciones que requieren de estudios técnicos, comerciales, jurídicos o de disponibilidad. Las superficies delimitadas con líneas discontinuas son superficies a demolerse. El espacio vivienda será el resultado de la memoria de cálculo, no siendo objeto de entrega al mobiliario ni ser representado a efectos meramente decorativos. Ver K1 01



**SUPERFICIES**

Superficie útil interior vivienda	101,7 m <sup>2</sup>
Superficie construida CCC	140,9 m <sup>2</sup>
Superficie útil exterior uso privado	67,8 m <sup>2</sup>
Superficie útil Decreto 218/2005	111,9 m <sup>2</sup>
Superficie construida Decreto 218/2005	155,0 m <sup>2</sup>













