Продажа - Апартамент - Torremolinos

1.390.000€

Torremolinos **Апартамент**

 **3**  **2.5**  **141 m2**

Жизнь у моря становится реальностью в этих прекрасных апартаментах с 3 спальнями, выставленных на продажу на первой линии пляжа в Torremolinos (La Cizaña/Los Álamos). Уникальный анклав, где повседневная жизнь протекает под шум волн. Habitat Alborán Bora расположен непосредственно на берегу Alborán Sea и предлагает исключительное прибрежное расположение — настоящую редкость на Costa del Sol. Окружение, в котором идеально сочетаются спокойствие, комфорт и эксклюзивность. Резиденция приглашает вас каждый день наслаждаться видами на море из современного дома с просторными террасами. Общие зоны спроектированы для отдыха и удовольствия: ландшафтные сады, крытый и открытый бассейны, а также wellness-зона с оздоровительным и расслабляющим внутренним маршрутом создают жилую среду премиум-класса. Дома выделяются своей тщательно продуманной архитектурой, где естественный свет играет главную роль. Интеллектуальная планировка позволяет оптимально использовать пространство, а террасы расширяют жилую зону и интегрируют отдых на свежем воздухе в домашний уют. Таким образом, вы сможете в полной мере прочувствовать суть средиземноморского образа жизни с максимальным комфортом. Мягкий климат Costa del Sol с более чем 300 солнечными днями в году делает это место особенно привлекательным. Жизнь в нескольких шагах от пляжа — это не мечта, а повседневная реальность. Кроме того, проект расположен в тихом и приятном районе Torremolinos (La Cizaña/Los Álamos), на небольшом расстоянии от центра Málaga. Окружение предлагает элегантную атмосферу в окружении природы, магазинов, ресторанов и широкого спектра развлечений. Что касается транспортного сообщения, этот район обладает отличной доступностью. До международного аэропорта Málaga и железнодорожного вокзала Málaga María Zambrano можно легко добраться благодаря близлежащему сообщению пригородных поездов от станции Los Álamos. Эти великолепные апартаменты, таким образом, являются идеальным выбором для тех, кто желает наслаждаться жизнью у моря, не жертвуя комфортом, удобствами и динамичным стилем жизни.

Расположение
- Первая линия пляжа
- Город
- На побережье
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Восточная ориентация
- на юг

Состояние
- Отличное состояние
- Хорошее состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Внутренний Бассейн
- бассейн с подогревом

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Центральное отопление
- Полы с подогревом
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Вид на море
- Пляж Просмотров
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Двойные стеклопакеты
- Умный дом
- Возле церкви

Мебель
- Без мебели

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад
- Ухоженный сад

меры безопасности
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Сигнализация

Парковка
- подземная парковка
- гараж
- Крытая парковка
- Несколько парковки
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода

Категория
- Первая линия пляжа
- Элитная
- Перепродажа















SUPERFICIES

Superficie útil interior vivienda	101,7 m²
Superficie construida CCC	**140,9 m²**
Superficie útil exterior uso privativo	67,8 m²
Superficie útil Decreto 218/2005	111,9 m²
Superficie construida Decreto 218/2005	155,0 m²

Observaciones: Promociones Habitat podrá realizar las modificaciones que estime necesarias por exigencias de orden técnico, comercial, jurídico o de disponibilidad. Las superficies detalladas son aproximadas. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no siendo objeto de entrega el mobiliario ha sido representado a efectos meramente decorativos. Versión 01















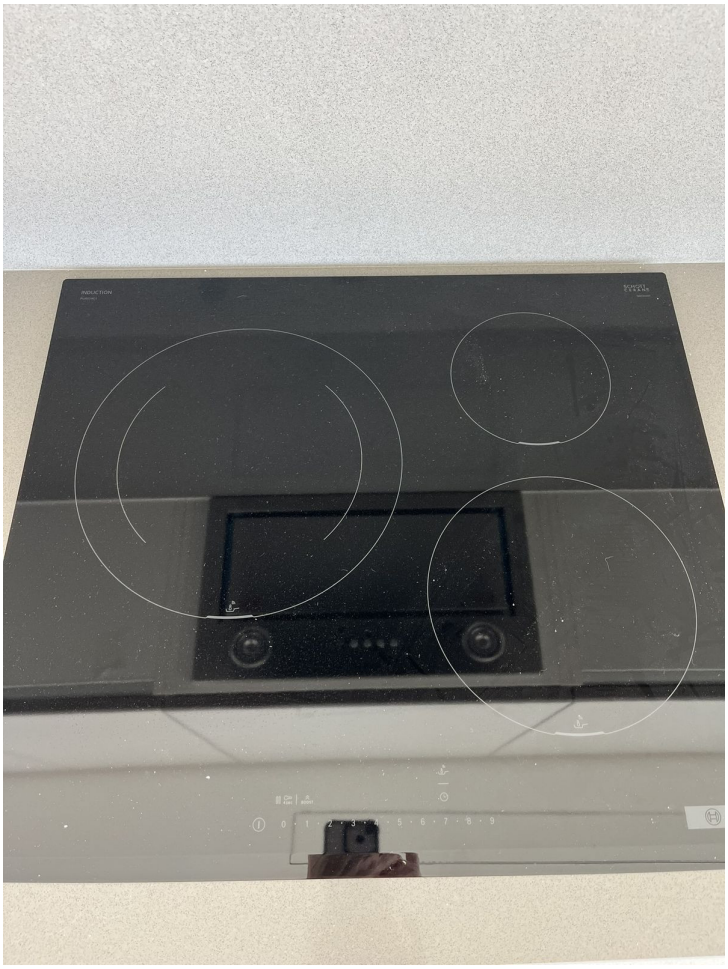





alarm
lock/unlock 3s
holiday
ice off
Freezer
super 3s
Fridge
super 3s
eco
filter reset 3s


BOSCH


IceMaker
MultiAirFlow
MultiAirFlow
MultiBox


INDUCTION











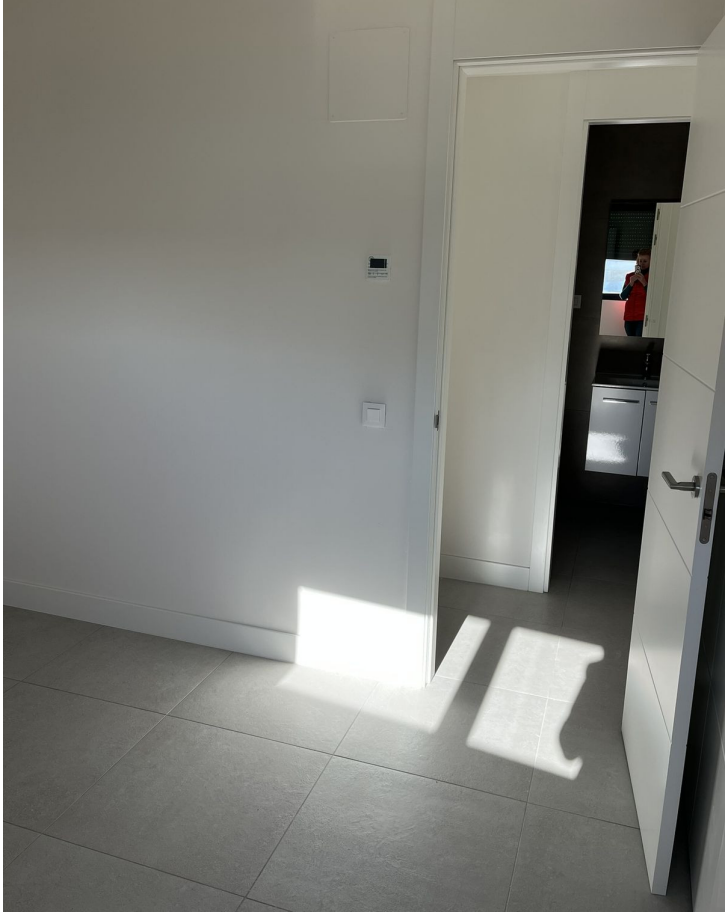







































KIA + SOBRETENSIÓN
I.D. - 1
C1
C2
C3
C5
C9
I.D. - 2
C4.1
C4.2
C4.3
C7
RESERVA
I.D. - 3
C8.2
C9
C10
C13
C12


KUPSupply 320mA
ZennioGDX 4


IP40
1
2
3
4
5
6
7
8
9
*
0
#
OK


DAIKIN




BOSCH
Serie | 6
8 kg
1400 r.p.m.
EcoSilence Drive


habitat Albarán Born




EXTINTOR
NO UTILIZAR EN CASO DE INCENDIO


DETECCIÓN AUTOMÁTICA













































