

# Продажа - Апартамент - Estepona

## 389.000€

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,376 EUR / год**

**ИБИ: 427 EUR / год**

**Мусор: 128 EUR / год**



**2**



**2**



**105 m2**

Located in the sought-after urbanisation Cortijo del Mar, this bright and well-presented 2-bedroom, 2-bathroom ground-floor apartment offers comfort, privacy, and excellent rental potential. The property features a private garden and a covered terrace, ideal for outdoor dining and year-round enjoyment. The interior benefits from abundant natural light and has been exceptionally well maintained, making it move-in ready. Perfect as a rental investment, holiday home, or permanent residence, the apartment is set within a beautiful, well-kept gated community known for its quality and tranquil atmosphere. Additional features include underground parking and a private storage room, adding both convenience and value. An excellent opportunity in a highly desirable area, combining lifestyle appeal with strong investment potential.

### Расположение

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

### Сад

- ✓ Общественный

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток

### ВИД

- ✓ Сад

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация

### Состояние

- ✓ Хорошее

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната

### Парковка

- ✓ Общая

### бассейн

- ✓ Общий

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Категория

- ✓ Дешевая
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции









































