

# Продажа - Апартамент - Estepona

## 630.000€

**Estepona**

**Апартамент**



4



2



110 m<sup>2</sup>

130 m<sup>2</sup> apartment located on Avenida Juan Carlos I, just 400 meters from the beach! It features a spacious living-dining room, a separate kitchen, a utility room with a drying area, and a comfortable terrace. It has four bedrooms with built-in wardrobes and two renovated bathrooms. The master bedroom has an en-suite bathroom. Marble floors, double-glazed windows, mosquito nets in all rooms, and central air conditioning (heating and cooling). It is in a perfect location, close to a public health center, the town hall, a supermarket, a pharmacy, etc. The only apartment for sale in the area with these features. The building is in excellent condition, with renovated elevators and a communal parking space, with the option to purchase a second space. Only 8 apartments per building. A unique opportunity! Don't hesitate to contact us to schedule a visit.

### Расположение

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Возле церкви

### меры безопасности

- ✓ Сигнализация
- ✓ Сейф

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Юг

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ Общая

### Состояние

- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отремонтированная

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

### Сад

- ✓ Общественный

### Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа















