

# Продажа - Апартамент - Fuengirola

## 450.000€

Fuengirola

Апартамент

Коммунальные: 1,200 EUR / год

ИБИ: 361 EUR / год

Мусор: 332 EUR / год



3



2



112 m2

Calling all investors!! Tourist rent apartment with over 9% R.O.I. Spacious 3 Bedroom, 2 bathroom apartment located just steps from the beach. Fully legalized for short term holiday rentals! This sun-filled 3 bedroom, 2 bathroom apartment is located in one of Fuengirola's most sought-after areas. South-facing, bright, and beautifully maintained, this property offers the perfect blend of comfort, convenience, and income potential. Right in the heart of Fuengirola, literally steps from the beach and only a 5-minute stroll to the train and bus station, Supermarkets, shops, cafés, and restaurants surround the property! Key features: - Bright and generous living room - Separate kitchen - Sunny terrace + an additional balcony - Separate laundry room - Air conditioning - Elegant marble flooring - Large private storeroom included - Well-kept communal gardens - 2 swimming pools (including children's pool) - Elevator A very profitable rental investment. Opportunities like this don't last — book your viewing today and secure the best investment!

#### Расположение

- ✓ Город
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

#### Кухня

- ✓ Частично оборудованная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

#### ВИД

- ✓ Город
- ✓ Улица

#### Сад

- ✓ Общественный

#### Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Возле церкви

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

#### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

#### Мебель

- ✓ Без мебели

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ С навесом
- ✓ Улица
- ✓ Приватная























