

# Продажа - Апартамент - Benahavís

## 695.000€

Benahavís

Апартамент

Коммунальные: 3,600 EUR / год

ИБИ: 320 EUR / год



3



2



119 m2

Exceptional Penthouse with Stunning Views – Best Unit in the Development The apartment has a short-term rental licence. This outstanding three-bedroom, two-bathroom penthouse offers breathtaking panoramic views and represents one of the finest residences within the entire development. With 101 m<sup>2</sup> of usable interior space complemented by an impressive 108 m<sup>2</sup> of terraces, the property is designed to maximize both comfort and lifestyle. The penthouse features a modern open-plan kitchen seamlessly connected to a bright and spacious living area, creating an ideal setting for both everyday living and entertaining. A key distinguishing feature—and a major advantage over all other penthouses in the development—is the internal staircase, replacing the typical spiral staircase and providing superior comfort, safety, and elegance. The three well-proportioned bedrooms offer privacy and comfort, while the two bathrooms are finished to a high standard. Outdoor living is a true highlight, with expansive terraces providing exceptional space to relax, dine, and enjoy the stunning surroundings. Additional features include: \* Underground parking space \* Private storage room \* 24-hour security \* Exclusive gated community \* On-site restaurant \* coworking space \* Fully equipped gym \* 7 outdoor pools \* Indoor pool \* Sauna \* short term license in place! This penthouse truly stands apart as the best unit in the entire development of Paraiso Pueblo, combining a superior layout, premium amenities, and an unbeatable lifestyle offering. A rare opportunity to acquire a top-tier penthouse in a secure and highly sought-after community.

### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный

### Сад

- ✓ Общественный

### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

### Состояние

- ✓ Отличное

### Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Оптическое волокно

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

### Мебель

- ✓ По желанию

### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Улица



























































