

# Продажа - Апартамент - Fuengirola

# 479.000€

Fuengirola

Апартамент

Коммунальные: 2,880 EUR /  
год

ИБИ: 565 EUR / год

Мусор: 86 EUR / год



2



2



76 м2

Magnificent two-bedroom, two-bathroom apartment set within the prestigious, brand-new luxury development of Higuéron West. Located on a middle floor with a sought-after southwest orientation, the property enjoys stunning panoramic sea views from east to west. The apartment features refined contemporary design, high-end finishes and bright open-plan living spaces. A generous 20 m<sup>2</sup> terrace invites outdoor living all year round. Comfort is ensured with air conditioning, central heating, underfloor heating in bathrooms and an integrated smart home system. Residents benefit from beautifully landscaped communal gardens, swimming pool and 24-hour security. Underground parking and a private storage room complete this exceptional offering. Perfectly positioned close to the sea, town and transport, ideal as a luxury home or investment on the Costa del Sol. The property also has a short term rental licence. Great opportunity!!!

#### Расположение

- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом в ванной

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Общественный

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

#### Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Бесплатный автобус
- ✓ Оптическое волокно

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Мебель

- ✓ По желанию

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Более чем один





























