

# Продажа - Апартамент - Benahavís

## 285.000€

Benahavís

Апартамент

Коммунальные: 2,760 EUR / год

ИБИ: 600 EUR / год



2



2



90 м<sup>2</sup>

Это прекрасная возможность приобрести очаровательную недвижимость в жилом комплексе курортного типа, но это не просто туристические апартаменты, это образ жизни! Квартира находится в 5 км от побережья, поэтому нам нужно немножко отъехать вглубь материка, где расположен Сельво, а сам жилой комплекс находится под управлением мэрии Бенахависа. Здесь есть много чего предложить! Это двухкомнатная квартира с двумя ванными комнатами на первом этаже. Просторная главная спальня с ванной комнатой, много места для хранения вещей, и из всех комнат есть выход на солнечную и уединенную террасу. Квартира находится в полной собственности, без долгов, продается частным лицом и включает в себя парковочное место и кладовую – все очень удобно. Есть лифты на все этажи. И еще один приятный момент: вы платите 230 евро в месяц за коммунальные услуги и можете пользоваться тренажерным залом, спа/сауной, большим крытым бассейном, большими открытыми бассейнами (всего 4), крытым кортом для сквоша, открытыми площадками для падел-тенниса – здесь так много всего, что это настоящий отдых на природе! Подарите себе в этом году возможность наслаждаться жизнью и проводить время так, как вам хочется! Что может быть лучше, чем иметь все, что вы любите, в собственном жилом комплексе, живя в прекрасном зеленом районе? Если у вас есть вопросы, владельцы заинтересованы в продаже, мы можем помочь с ипотекой или ответить на любые другие ваши вопросы, не стесняйтесь обращаться к нам ПРЯМО СЕЙЧАС! Пусть 2026 год станет новым началом для осуществления ВАШИХ мечт!

### Расположение

- ✓ Пригородная
- ✓ Загородный
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

### Состояние

- ✓ Хорошее

### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

### ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Паддл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

### Мебель

- ✓ По желанию

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Сад

- ✓ Общественный

### Парковка

- ✓ Приватная

### Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Гольф
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа























