

# Продажа - Апартамент - Fuengirola

## 260.000€

Fuengirola

Апартамент

Коммунальные: 1,044 EUR / год

ИБИ: 164 EUR / год

Мусор: 53 EUR / год



2



1



51 m2

A little gem in the very center of Fuengirola, boasting an excellent location, perfect for enjoying holidays or as an investment opportunity. The property features two bedrooms and a bright, welcoming living room with an open-plan kitchen, here, every centimeter has truly been used for smart storage. From the living room, you have access to a pleasant terrace overlooking the square of the Hotel Consistorial, ideal for enjoying the local atmosphere and the Mediterranean climate. Situated just a few steps from the beach, and surrounded by shops, restaurants, public transport, and all essential services, this apartment offers the perfect combination of comfort, charm, and prime location. In addition, the building offers access to two communal rooftop terraces, ideal for outdoor enjoyment. The apartment is located on the fourth floor with no lift. The building entrance and stairways have been recently renovated, giving the property a fresh and well-maintained appearance. A unique opportunity to enjoy Fuengirola from a truly privileged location.

### Расположение

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

### ВИД

- ✓ Город
- ✓ Улица

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Запад

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Ресторан на территории

### Парковка

- ✓ Улица

### Состояние

- ✓ Хорошее

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Категория

- ✓ Дешевая
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа































