Продажа - Дом - Estepona

620.000€

Estepona **Дом**

ИБИ: 796 EUR / год **Мусор: 148 EUR / год**

 **3**  **2.5**  **150 m2**  **105 m2**

Этот очаровательный двухуровневый объект недвижимости предлагает просторное и универсальное жилое пространство с высококачественной отделкой, наполненное естественным светом. Большая гостиная служит уютным центром дома: мраморные полы, балочный потолок, дровяная печь и потолочные вентиляторы создают комфортную и характерную атмосферу, идеально подходящую для круглогодичного проживания. Дом включает три спальни хороших пропорций. Главная спальня дополнена встроенными шкафами, собственной ванной комнатой (en-suite) и прямым выходом на террасу. Вторая спальня с двуспальной кроватью также имеет прямой выход на террасу, а третья спальня отличается удобным размером. Семейная ванная комната оборудована как ванной, так и отдельным душем. Отопление обеспечивается электрическим обогревателем и настенным электрообогревателем в коридоре. Кухня, отделанная сосной, практична и уютна; она дополнена кухонным окном-раздаткой, выходящим в гостиную, и отдельным подсобным помещением для дополнительного удобства. Открытые пространства — главная особенность этого объекта. Сад разделен на зоны с плиткой и гравием, украшен взрослыми кустарниками, высокими живыми изгородями для приватности, садовым сараем и привлекательной мозаикой. В распоряжении владельцев крытая терраса, а также терраса на первом этаже с панорамным остеклением («стеклянные шторы»), идеально подходящая для использования в любое время года. Солярий частично крытый, располагает встроенной зоной отдыха с низкими сиденьями и зоной для BBQ — идеальное место для приема гостей с видом на море и сад. Резиденты также имеют доступ к большому общему бассейну, что дополняет этот исключительный дом, сочетающий в себе комфорт, индивидуальность и превосходные возможности для жизни на свежем воздухе.

Расположение
- На побережье
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Хорошее состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- Камин

ВИД
- Вид на море
- Сад Просмотров
- Городские Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Солярий
- Кладовка
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты

Сад
- Частный сад


















14:17













































