# Продажа - Апартамент - Altos de los Monteros

# 749.000€

**Altos de los Monteros** **Апартамент**

**Коммунальные: 3,480 EUR / год** **ИБИ: 1,167 EUR / год** **Мусор: 93 EUR / год**

 **4**  **3**  **175 m2**

В престижной урбанизации Altos de los Monteros. Современный пентхаус без мебели с потрясающим видом на море в Marbella! Благодаря идеальному расположению, этот абсолютно новый пентхаус находится рядом со всей инфраструктурой и лучшими пляжами Marbella, в непосредственной близости от «Duna la Adelfa» — пляжей, охраняемых за их высокую экологическую ценность. В сочетании с неизменно теплым климатом и более чем 300 солнечными днями в году, это место является идеальным направлением для отдыха и жизни круглый год. Кухня открытого типа объединена с гостиной и оснащена встроенной бытовой техникой. Интерьер залит светом благодаря панорамным окнам, установлена высококачественная сантехника и фурнитура, централизованная система кондиционирования (тепло/холод), работают современные лифты. Просторные террасы, ориентированные на юго-восток и юго-запад, открывают захватывающий вид на Mediterranean Sea. Всего в 5 минутах от Marbella и всевозможных сервисов и удобств.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Новое строительство

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Уличные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Без мебели

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон

**Парковка**
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Открытая парковка

**Категория**
- ✔ Современного
















SIEM


































BLOQUE 3E

