Продажа - Дом - Estepona

550.000€

Estepona **Дом**

Коммунальные: 2,736 EUR / год **ИБИ: 1,038 EUR / год** **Мусор: 185 EUR / год**

 **3**  **2**  **183 m2**

Очаровательный смежный дом на первой линии гольф-поля в Las Villas De Santa Maria, Estepona Откройте для себя этот просторный дом с 3 спальнями и 2.5 ванными комнатами, расположенный в престижном сообществе Las Villas De Santa Maria в западной части Estepona, с видом на Azata Golf. При входе вас встречает великолепная лестница с галереей, которая мгновенно создает ощущение простора. На первом этаже расположены современная кухня, гостевой туалет, просторная гостиная-столовая и большая терраса с панорамным остеклением «стеклянные шторы» — идеальное место для отдыха круглый год. На втором этаже находятся три спальни с двуспальными кроватями. Две спальни обслуживаются общей душевой комнатой с двойной раковиной и туалетом, расположенными в коридоре. Главная спальня располагает открытой ванной комнатой с двойной раковиной, туалетом и гидромассажной ванной с душевой насадкой. Как из главной, так и из одной гостевой спальни есть прямой выход на террасу с захватывающим панорамным видом на Azata Golf, горы Sierra Bermeja и Средиземное море. Дополнительные характеристики включают просторный частный подземный гараж с достаточным местом для больших внедорожников, дополнительное место для хранения и прямой доступ в дом. В отдельной кладовой внутри гаража установлен бак для горячей воды. На территории сообщества есть два плавательных бассейна, один из которых удобно расположен прямо за домом. Расположение обеспечивает легкий доступ к прибрежной дороге A7: Estepona находится всего в 10 минутах езды, рядом также расположены поля для гольфа, бары, рестораны, супермаркеты и больница. И что немаловажно, в комплексе предусмотрена круглосуточная охрана/консьерж-сервис. Эта редкая недвижимость представляет собой исключительную возможность стать владельцем дома на первой линии гольфа с видом на море, гольф-поля и горы, тремя спальнями и частным подземным гаражом. Semi-Detached House, Estepona, Costa del Sol. 3 Bedrooms, 2 Bathrooms, Built 183 m², Terrace 14 m². Расположение : Urbanisation. Ориентация : South East. Состояние : Excellent. Бассейн : Communal. Климат-контроль : Air Conditioning, U/F/H Bathrooms. Вид : Golf. Особенности : Covered Terrace, Fitted Wardrobes, Private Terrace, Storage Room, Marble Flooring. Мебель : Fully Furnished, Optional. Кухня : Fully Fitted. Сад : Communal. Безопасность : Gated Complex, Electric Blinds, 24 Hour Security. Парковка : Private. Коммунальные услуги : Electricity, Drinkable Water. Категория : Golf, Resale.

Расположение
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Гольф Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Мраморные полы

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Перепродажа


trh8i69rb9


trh8i69rb9


trh8i69rb9


trh8i69rb9


trh8i69rb9


trh8i69rb9


trh8i69rb9


trh8i69rb9
FOOD
DRINK


trh8i69rb9


trh8i69rb9


trh8i69rb9


trh8i69rb9


trh8i69rb9


trh8i69rb9


trh8i69rb9


trh8i69rb9


trh8i69rb9


trh8i69rb9


trh8i69rb9


trh8i69rb9






trh8i69rb9


trh8i69rb9




trh8i69rb9


trh8i69rb9


trh8i69rb9


trh8i69rb9


trh8i69rb9


trh8i69rb9


trh8i69rb9