Продажа - Участок - Coín

320.000€

Coín **Участок**

 **2**  **1**  **166 m2**  **23000 m2**

Обладая более чем 2 гектарами авокадо в стадии полного плодоношения со средним годовым урожаем около 20,000 kg, этот объект представляет собой великолепную возможность для сельскохозяйственных и капитальных инвестиций в одном из самых высоко ценимых сельских районов во внутренних территориях Málaga.Расположенная в муниципалитете Coín, на небольшом расстоянии от Monda и всего в нескольких минутах езды от всей инфраструктуры, finca имеет отличное дорожное сообщение. Доступ к объекту удобен и подходит для любого типа транспорта, что облегчает логистику сельскохозяйственных работ и перевозки.Участок практически ровный, что позволяет оптимально использовать землю. Он обладает значительными водными ресурсами, что является ключевым аспектом для выращивания авокадо: здесь есть два природных источника, вода из которых собирается в два бассейна, а также вода от ирригационного сообщества и собственная скважина глубиной 160 метров, что гарантирует водоснабжение в течение всего года.Помимо основной плантации авокадо, на ферме для личного потребления выращиваются другие фруктовые деревья, такие как лимонные, апельсиновые и оливковые деревья, которые добавляют разнообразия и очарования окружающей территории.Внутри поместья находится farmhouse площадью 147 m², в котором когда-то располагалась сельская школа. Часть этого здания занимает квартира площадью 50 m², состоящая из гостиной, кухни, двух спален и ванной комнаты, что идеально подходит для размещения работников или личного использования.Открытая площадка рядом с домом включает в себя патио. Открытая площадка, прилегающая к дому, располагает патио и зоной для барбекю.На территории также имеется второе отдельно стоящее здание площадью 19 m², используемое как амбар или сарай для инвентаря, что обеспечивает дополнительное место для хранения инструментов, техники или сельскохозяйственных припасов.В целом, этот объект предлагает идеальное сочетание доходности, ресурсов, местоположения и потенциала развития, отвечая всем требованиям для начала получения дохода с первого дня.В соответствии с Decree 218/2005 Regional Government of Andalusia, покупатель настоящим информируется о том, что нотариальные расходы, регистрационные сборы, налоги (Property Transfer Tax, VAT, Stamp Duty) и другие расходы, связанные с покупкой, не включены в объявленную цену. Дополнительные комиссии за услуги по недвижимости с покупателя не взимаются.


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk






6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk