

## Продажа - Дом - La Cala de Mijas

495.000€

La Cala de Mijas

Дом



3



1



176 m2



1646 m2

Очаровательная загородная усадьба всего в 10 минутах от Ла Кала де Михас Эта прекрасно ухоженная загородная усадьба предлагает идеальное сочетание спокойной сельской жизни и близости к морю. Расположенная всего в 10 минутах езды от оживлённого прибрежного города Ла Кала де Михас, с широкими пляжами и полной инфраструктурой: банки, аптеки, супермаркеты, школы, спортивный центр, рестораны и бары. Участок находится вдоль главной дороги в сторону Энтрерьос и состоит из двух отдельных частей, что предоставляет дополнительные возможности использования. На основном участке расположены дом и бассейн. Дом включает три спальни, с возможностью обустройства четвёртой спальни за счёт просторной прачечной. В доме есть большая гостиная-столовая с камином, современная полностью оборудованная кухня и одна ванная комната. Недвижимость находится в отличном состоянии, полностью готова к заселению и не требует ремонта. На территории имеются три хозяйственных помещения для хранения садового инвентаря, а также просторные зоны отдыха на открытом воздухе. Зона бассейна идеально подходит для отдыха. Недвижимость полностью легальна и имеет сертификат RAFO (AFO), что гарантирует покупателю полное юридическое спокойствие. Вторая часть участка расположена по другую сторону дороги и представляет собой сельскохозяйственную землю с оливковыми деревьями, с возможностью строительства навеса для автомобиля или другого использования. Идеальный вариант для тех, кто ищет уединение, пространство и аутентичную андалусскую атмосферу рядом с побережьем.

### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

### бассейн

- ✓ Приватный

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

### ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад
- ✓ Улица

### Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Двойные стеклопакеты

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн

### Парковка

- ✓ Открытая
- ✓ Приватная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

### Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Перепродажа





















