Продажа - Апартамент - Istán

1.050.000€

Istán **Апартамент**

Коммунальные: 3,480 EUR / год **ИБИ: 500 EUR / год** **Мусор: 88 EUR / год**

 **3**  **2**  **140 m2**  **285 m2**

Эксклюзивный угловой пентхаус с террасой на крыше и панорамным видом на Istán и Marbella Расположенный в привилегированном угловом положении высоко над живописным водохранилищем Istán, этот исключительный угловой пентхаус предлагает высокий уровень жизни, где роскошь, природа и захватывающие виды сливаются в идеальной гармонии. Окруженный спокойствием и зеленью, но находящийся всего в нескольких минутах от яркой жизни Marbella, этот объект недвижимости поистине уникален. Пентхаус полностью меблирован; стильный и изысканный интерьер сочетает в себе элегантный дизайн с максимальным комфортом. Благодаря угловой ориентации и панорамным окнам от пола до потолка, пространство наполнено естественным светом, а открытая, воздушная атмосфера дополняется впечатляющими видами практически из любой точки. Просторные террасы великолепно оформлены и украшены эффектными кактусами, что создает эксклюзивную средиземноморскую атмосферу. Отсюда открываются виды на мерцающее озеро Istán, Mediterranean Sea, а в ясные дни — вплоть до Gibraltar и побережья Morocco. Настоящая жемчужина этой резиденции — частная терраса на крыше, идеально созданная для отдыха на свежем воздухе и приема гостей. Она оснащена полностью оборудованной летней кухней, просторным обеденным столом на восемь персон, навесом от солнца и роскошным jacuzzi, предлагая идеальные условия для релаксации под незабываемые закаты над морем. В стоимость объекта также входят двойной гараж и отдельная кладовая, что обеспечивает практичность без ущерба для роскоши. Несмотря на безмятежное расположение, гламурная марина, дизайнерские бутики и изысканные рестораны Puerto Banús находятся всего в семи минутах езды. Необыкновенный угловой пентхаус для взыскательного покупателя, ищущего приватность, панорамные виды и утонченный стиль жизни на Costa del Sol.

Расположение
- Деревня
- Горная деревня
- Рядом с магазинами
- Рядом с лесом

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Страна Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- Озеро Просмотров
- Лесные Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Кладовка
- Ванная комната
- Джакузи
- Барбекю

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Охрана 24 часа
- Сейф

Парковка
- подземная парковка
- гараж
- Крытая парковка
- Открытая парковка
- Парковка на улице
- Несколько парковки
- Общий гараж
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода

Категория
- Выгодное предложение
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа







































































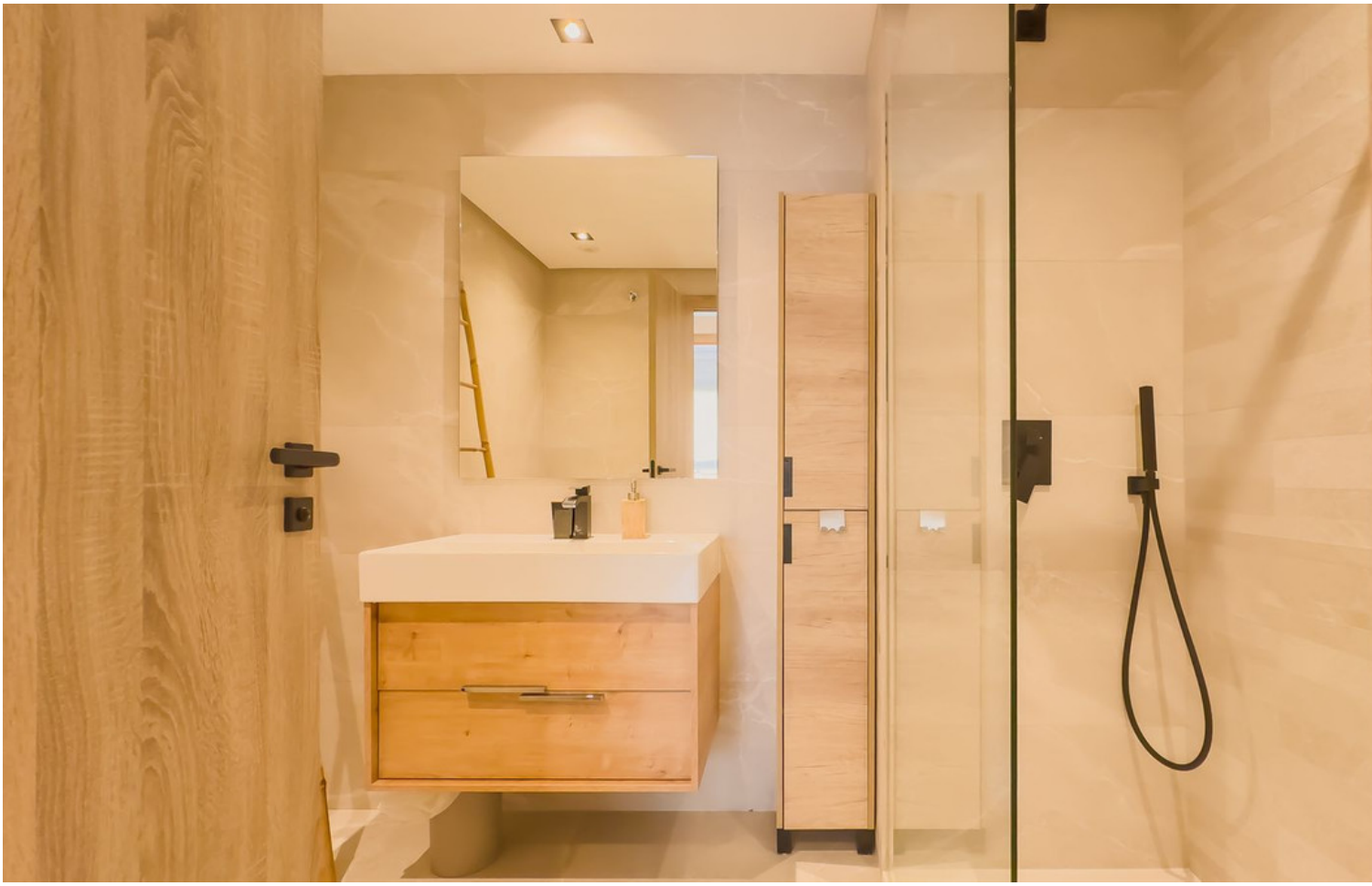




















































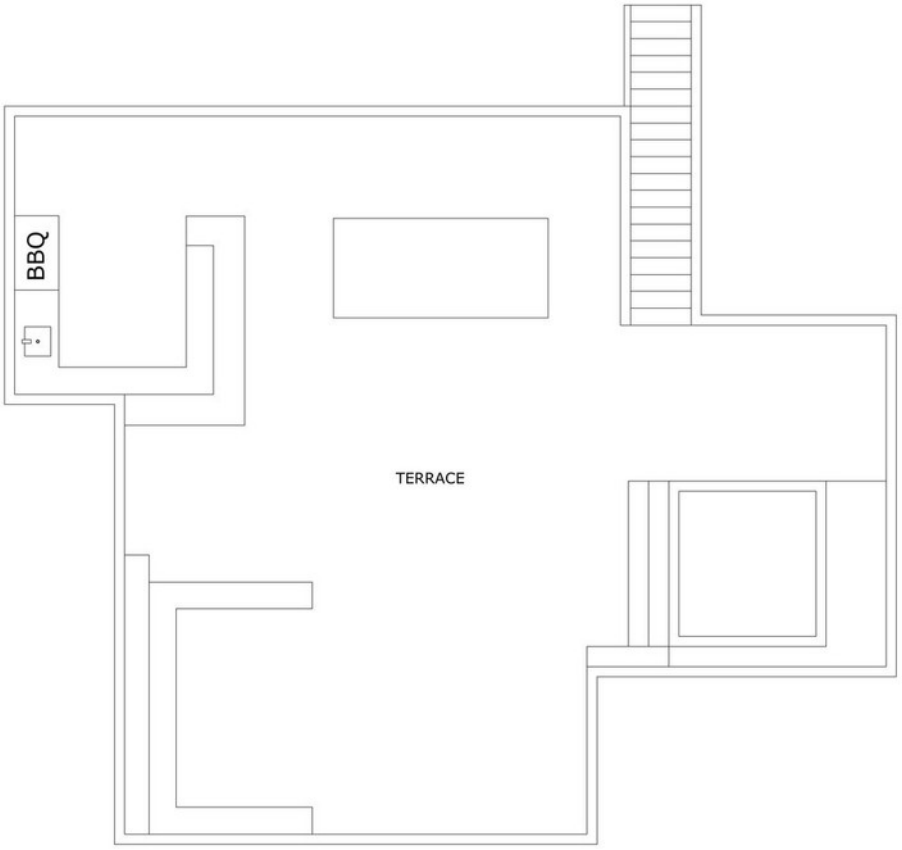







TERRACE
KITCHEN
LIVING ROOM
BATHROOM
BATHROOM
BEDROOM
ENTRANCE
HALLWAY
BEDROOM 1
BEDROOM 2

MAIN FLOOR



UPPER LEVEL 1